

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
INTISARI.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1.Latar Belakang.....	1
1.2.Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	4
1.3.Tujuan Penelitian.....	4
1.4.Batasan Penelitian.....	4
1.5.Manfaat Penelitian.....	5
1.6.Keaslian Penelitian.....	5
1.7.Kerangka Pikir.....	11
1.8.Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1. Perumahan dan Sebarannya.....	13
2.1.1. Pengertian Perumahan.....	13
2.1.2. Konsep Perumahan Muslim di Indonesia.....	14
2.1.3. Perumahan Muslim di Luar Negeri.....	15
2.1.4. Perkembangan Perumahan.....	17
2.2. Skema KPR Secara Umum.....	20
2.2.1. KPR Konvensional.....	20
2.2.2. KPR Syariah.....	21
2.2.3. Cicilan Langsung ke <i>Developer</i>	23

2.3. Komponen Daya Tarik Perumahan Islam Secara Umum.....	23
2.3.1. Ekonomi.....	24
2.3.2. Sarana Prasarana.....	25
2.3.3. Lingkungan.....	27
2.4. Interaksionisme Simbolik.....	28
2.5. Modernisme ke Postmodernisme.....	30
2.6. Kerangka Teori.....	32
BAB III METODE PENELITIAN.....	33
3.1. Pendekatan Penelitian.....	33
3.2. Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis.....	33
3.2.1. Unit Amatan.....	33
3.2.2. Unit Analisis.....	34
3.3. Alat Penelitian.....	35
3.4. Cara dan Langkah-langkah Pengumpulan Data.....	35
3.4.1. Pengumpulan Data Nama-nama Perumahan Muslim di DIY.....	35
3.4.2. Pengumpulan Data Sebaran Perumahan Muslim di DIY.....	35
3.4.3. Pengumpulan Data Latar Belakang Terbentuknya Perumahan Muslim di DIY.....	36
3.4.4. Pengumpulan Data Atribut Perumahan Muslim di DIY.....	36
3.4.5. Pengumpulan Data Permasalahan Spesifik Perumahan Muslim di DIY.....	36
3.5. Cara Analisis Data.....	37
3.6. Tahapan Penelitian.....	37
3.6.1 Tahap Persiapan.....	37
3.6.2. Tahap Pelaksanaan.....	37
3.6.3. Tahap Analisis dan Pelaporan.....	38
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	41
4.1. Kondisi Umum DIY.....	41
4.2. Perumahan di DIY.....	42
4.3. Perumahan Muslim di DIY.....	42
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	45
5.1. Analisis Perkembangan Perumahan Muslim.....	45

5.2. Analisis Sebaran Perumahan Muslim.....	49
5.3. Analisis Karakteristik Perumahan Muslim.....	52
5.4. Analisis Permasalahan Spesifik Perumahan Muslim.....	64
5.4.1. Perumahan Muslim yang Tidak Sesuai Iklan.....	64
5.4.2. Peminat Non-Muslim Ditolak.....	67
5.4.3. Sertifikat Tanah Dijadikan Aset Pailit <i>Developer</i>	69
5.5. Diskusi Komprehensif.....	70
5.6. Dialog Teoritik.....	88
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	97
6.1. Kesimpulan.....	97
6.2. Saran.....	97
DAFTAR PUSTAKA.....	xv