

INTISARI

Perumahan muslim merupakan fenomena yang mulai muncul dalam 10 tahun terakhir dan saat ini perkembangannya semakin pesat di Yogyakarta. Meski keberadaan perumahan muslim belum disadari semua orang, para *developer* terlihat percaya diri dalam memasarkan kawasan perumahan muslim dengan jumlah unit besar. Karakteristik perumahan muslim yang satu berbeda dengan perumahan muslim yang lain, namun masyarakat kebanyakan memiliki pendapat umum terkait perumahan muslim.

Penelitian ini bertujuan untuk memahami perumahan muslim, khususnya di Yogyakarta, dengan lebih baik melalui identifikasi karakteristik perumahan. Pertama, identifikasi dimulai dari mencari pokok-pokok dalam membangun dan membeli perumahan muslim dan bagaimana pokok-pokok tersebut membedakan perumahan muslim dari perumahan konvensional. Ke-dua, mendaftar aspek penting dari tawaran-tawaran dalam iklan perumahan muslim melalui tipologi.

Dari data yang terkumpul, penelitian ini menyimpulkan bahwa perumahan muslim tidak seketat yang dibayangkan masyarakat dan bahwa aspek paling penting dalam membangun dan membeli perumahan muslim adalah untuk menghindari riba dan mendekati fasilitas ibadah. Selanjutnya, juga dianalisis bagaimana perumahan muslim penting bagi masyarakat Islam dan bagaimana posisi perumahan muslim dalam masyarakat yang lebih luas.

Kata kunci: perumahan muslim, karakteristik perumahan, sebaran perumahan, pluralisme dalam masyarakat muslim, DIY

ABSTRACT

Muslim housing is a new phenomenaon in the last 10 years and nowadays its development is really massive in Yogyakarta. Though not everyone is aware of muslim housing existence, developers seems confident to build Islamic area with a lot of housing units. A muslim housing characteristic is different from other muslim housing, but people in general have a common opinion about what muslim housing actually is.

This research is intended to get to know muslim housing, spesifically in Yogyakarta, better through character identification. First, identification started from the key points of developing and buying muslim housing and how those points differentiate muslim housing from conventional housing. Second, important aspect of what's offered from the muslim housing advertisement are listed through typology.

From the data gathered, this study conclude that muslim housing is not as strict as most people think and the most important aspect about developing and buying muslim housing it to avoid usury (*riba*) scheme transaction and to live closely by worship facilities.. Then, it's also analysed how muslim housing is important for Islamic society and the position of muslim housing in bigger society.

Keyword: muslim dwelling, housing characteristic, housing distribution, pluralism in Islamic society, DIY