

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Kerangka Penulisan	5
BAB II GAMBARAN UMUM.....	7
2.1 Kondisi Umum	7
2.2 Kajian Pustaka	15
2.1 Landasan Teori	19
2.2.1 Aset dan Properti	19
2.2.2 Ruko.....	20
2.2.3 Biaya Harga dan Nilai.....	23
2.2.4 Jenis Jenis Nilai	25
2.2.5 Penilaian.....	26
2.2.6 Prinsip prinsip Penilaian	28
2.2.7 Proses Penilaian	31

2.2.8	Pendekatan Penilaian	32
2.2.9	Depresiasi.....	38
2.2.10	Metode dalam Mengestimasi Penyusutan.....	39
2.2.11	Rekonsiliasi Nilai.....	42
2.2	Metode Analisis Data	43
2.3	Metode Pengumpulan Data	45
2.4	Definisi Oprasional.....	46
BAB III	PEMBAHASAN	49
3.1	Deskripsi Data	49
3.1.1	Lokasi Objek Penilaian	49
3.1.2	Identifikasi Objek Penilaian	50
3.1.3	Analisis <i>Highest and Best Use</i>	51
3.2	Kondisi Pembatas	53
3.3	Deskripsi Data Pembanding	54
3.3.1	Data Pembanding 1	54
3.3.3	Data Pembanding 2.....	54
3.3.2	Data Pembanding 3	55
3.4	Pembahasan	55
3.4.1	Pendekatan Pasar	55
3.3.2	<i>Discounted Cash Flow</i>	62
3.4	Rekonsiliasi Nilai	71
BAB IV	SARAN DAN KESIMPULAN	72
	DAFTAR PUSTAKA	73
	LAMPIRAN.....	75