

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
INTISARI.....	xv
ABSTRACT	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Batasan Masalah	3
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
1.6. Keaslian Penelitian	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Pentingnya Estimasi Biaya	7
2.2. Permasalahan dalam Estimasi Biaya	8
2.3. Perbedaan Harga Penawaran Kontraktor dengan Harga Perkiraan Sendiri ...	9
2.4. Penggunaan Perbedaan Harga Proyek sebagai Dasar Estimasi.....	11

BAB 3 DASAR TEORI	13
3.1 Biaya Konstruksi	13
3.2 Estimasi Biaya	14
3.2.1 Tujuan Estimasi Biaya	14
3.2.2 Jenis Estimasi Biaya.....	15
3.2.3 Metode Estimasi Biaya	16
3.2.4 Tahapan Estimasi Biaya.....	18
3.3 Harga Satuan Pekerjaan.....	20
3.4 Harga Proyek	22
3.5 Standar Harga Barang dan Jasa	23
3.6 Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior	23
3.7 Indeks	23
3.7.1 Indeks Harga Perdagangan Besar.....	24
3.7.2 Indeks Kemahalan Konstruksi	24
3.8 Inflasi	24
3.9 Analisis Regresi.....	24
BAB 4 METODE PENELITIAN.....	26
4.1 Data Penelitian	26
4.2 Alat Penelitian	26
4.3 Langkah – Langkah Penelitian	26
4.3.1 Studi Literatur	26
4.3.2 Penentuan Proyek Studi Kasus.....	27
4.3.3 Tahapan Pengumpulan Data	27

4.3.4	Tahapan Analisis Data dan Pembahasan.....	29
4.3.5	Pembuatan Kesimpulan dan Saran.....	34
BAB 5 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		35
5.1	Data Proyek	35
5.1.1.	Komponen Pekerjaan	35
5.1.2.	Rencana Anggaran Biaya Proyek.....	36
5.1.3.	<i>Bill of Quantity</i> Rencana Anggaran Biaya Penawaran Kontraktor	38
5.1.4.	Daftar Harga Bahan dan Upah Tenaga Kerja	39
5.1.5.	Analisis Harga Satuan	41
5.2	Data Harga berdasarkan Standar Harga Barang dan Jasa	43
5.3	Data Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior	47
5.4	Perbandingan Harga Satuan Sumberdaya	51
5.4.1	Perbandingan Harga Satuan Tenaga Kerja	51
5.4.2	Perbandingan Harga Satuan Material.....	55
5.5	Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan.....	64
5.5.1	Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan Bagian Upah	64
5.5.2	Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan Bagian Material	65
5.5.3	Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan Secara Total	66
5.6	Perbandingan Harga Pekerjaan Struktur	69
5.7	Perbandingan Harga Pekerjaan Struktur Tahunan Berdasarkan SHBJ, Indeks Konstruksi, dan Tingkat Inflasi.....	78
5.8	Prediksi Harga Pekerjaan Struktur pada Masa Mendatang	83
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN		85

6.1	Kesimpulan.....	85
6.2	Saran	86
DAFTAR PUSTAKA		88
LAMPIRAN		91