UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)
Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Magelang Tahun 2014-2018
LUTFI HANDAYANI, Dina Natasari, S.E., M.Si.,Ak., CA. ; Hilda Octavana Siregar, S.E., M.Acc
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR iv
DAFTAR ISI v
DAFTAR TABEL vii
DAFTAR GAMBAR viii
DAFTAR GRAFIK ix
DAFTAR LAMPIRAN x
DAFTAR ISTILAH xi
INTISARI xii
ABSTRACT xiii
BAB I PENDAHULUAN 1
1. 1. Latar Belakang 1
1. 2. Rumusan Masalah 4
1. 3. Batasan Masalah 5
1. 4. Tujuan Penelitian 5
1. 5. Kerangka Penelitian 6
1. 6. Sistematika Penelitian 7
BAB II GAMBARAN UMUM PENELITIAN 9
2.1. Profil Instansi 9
2.1.1. Denah Lokasi Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kota Magelang 10
2.1.2. Visi dan Misi 10
2.2. Struktur Organisasi 11
2.3. Tugas Pokok dan Fungsi Jabatan Struktural 12
2.4. Tugas dan Fungsi BPKAD 17
2.5. LANDASAN TEORI 18
2.5.1. Pajak 18
2.5.2. Pajak Daerah 22
2.5.3. Pajak Bumi dan Bangunan 23

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)
Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Magelang Tahun 2014-2018
LUTFI HANDAYANI, Dina Natasari, S.E., M.Si.,Ak., CA. ; Hilda Octavana Siregar, S.E., M.Acc
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.5.4. Pendapatan Asli Daerah 26
2.5.5. Efektivitas 26
2.5.6. Kontribusi 27
2.6. Tinjauan Pustaka 28
2.7. Metodologi Penelitian 30
2.7.1 Jenis dan Sumber Data 30
2.7.2 Metode Pengumpulan Data 30
2.7.3 Metode Analisis Data 30
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN 32
3. 1. Analisis Data 32
3. 1.1. Data Anggaran dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 32
3. 1.2. Data Anggaran dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah 35
3. 1.3. Hasil Perhitungan Efektivitas Penerimaan PBB-P2 36
3. 1.4. Hasil Perhitungan Kontribusi Penerimaan PBB-P2 Terhadap Pendapatan Asli Daerah 37
3. 2. Pembahasan 38
3. 2.1. Analisis Efektivitas 38
3. 2.2. Analisis Kontribusi 41
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN 47
4.1. Kesimpulan 47
4.2. Saran 48
DAFTAR PUSTAKA 49
DAFTAR LAMPIRAN 51

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)
Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Magelang Tahun 2014-2018
LUTFI HANDAYANI, Dina Natasari, S.E., M.Si.,Ak., CA. ; Hilda Octavana Siregar, S.E., M.Acc
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Anggaran dan Realisasi Penerimaan PBB-P2……..……33
Tabel 2. Anggaran dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah…….....….…….....35
Tabel 3. Hasil Perhitungan Efektivitas Penerimaan PBB-P2……..36
Tabel 4. Hasil Perhitungan Kontribusi Penerimaan PBB-P2……..37
Tabel 5. Hasil Perhitungan Efektivitas penerimaan PBB-P2……..……38
Tabel 6. Kontribusi Penerimaan PBB-P2 Terhadap PAD…….....42

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)
Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Magelang Tahun 2014-2018
LUTFI HANDAYANI, Dina Natasari, S.E., M.Si.,Ak., CA. ; Hilda Octavana Siregar, S.E., M.Acc
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Denah Lokasi BPKAD Kota Magelang……..10

Gambar 2. Struktur Organisasi……..11

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)
Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Magelang Tahun 2014-2018
LUTFI HANDAYANI, Dina Natasari, S.E., M.Si.,Ak., CA. ; Hilda Octavana Siregar, S.E., M.Acc
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1. Anggaran dan Realisasi Penerimaan PBB-P2……..…35

Grafik 2. Efektivitas Penerimaan PBB-P2……..….39

Grafik 3. Kontribusi Penerimaan PBB-P2 Terhadap PAD…….42

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)
Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Magelang Tahun 2014-2018
LUTFI HANDAYANI, Dina Natasari, S.E., M.Si.,Ak., CA. ; Hilda Octavana Siregar, S.E., M.Acc
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Perhitungan Efektivitas Penerimaan PBB-P2……51

Lampiran 2. Perhitungan Kontribusi Penerimaan PBB-P2 Terhadap PAD…...53

Lampiran 3. Objek Pajak Tahun 2017……54

Lampiran 4. Objek Pajak Tahun 2018……....55

Lampiran 5. Anggaran dan Realisasi PAD & PBB-P2 Tahun 2014……..56

Lampiran 6. Anggaran dan Realisasi PAD & PBB-P2 Tahun 2015……..…57

Lampiran 7. Anggaran dan Realisasi PAD & PBB-P2 Tahun 2016……..58

Lampiran 8. Anggaran dan Realisasi PAD & PBB-P2 Tahun 2017……..…59

Lampiran 9. Anggaran dan Realisasi PAD & PBB-P2 Tahun 2018……..…60

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)
Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Magelang Tahun 2014-2018
LUTFI HANDAYANI, Dina Natasari, S.E., M.Si.,Ak., CA. ; Hilda Octavana Siregar, S.E., M.Acc
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISTILAH

BPKAD	: Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah
PAD	: Pendapatan Asli Daerah
PBB-P2	: Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan
SPPT	: Surat Pemberitahuan Pajak Terutang
NJOP	: Nilai Jual Objek Pajak
NJOPTKP	: Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak
PPN	: Pajak Pertambahan Nilai
PPh	: Pajak Penghasilan