

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan dan Batasan.....	2
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	3
1.4 Metodologi Penelitian	3
BAB II TINJAUAN LITERATUR	5
2.1 Analisis Ekonomi Makro.....	5
2.1.1 Pertumbuhan Ekonomi	5
2.1.2 Inflasi	6
2.1.3 Tingkat Suku Bunga	7
2.1.4 Nilai Tukar.....	7
2.1.5 Kebijakan Pemerintah.....	8
2.2 Analisis Industri.....	8
2.2.1 Penjualan dan Kinerja Masa Lalu.....	9
2.2.2 Sikap Pemerintah terhadap Industri.....	9
2.2.3 Pertumbuhan Industri	10
2.2.4 Kondisi Persaingan.....	10

2.3	Analisis Perusahaan	13
2.3.1	Analisis Laporan Keuangan	13
2.3.2	Analisis Tingkat Kesehatan	14
2.3.3	Peramalan (<i>Forecasting</i>) Laporan Keuangan	14
2.3.4	Perhitungan Beta	15
2.3.5	Biaya Ekuitas (<i>Cost of Equity</i>)	16
2.3.6	Valuasi Nilai Saham	17
2.3.6.1	<i>Free Cashflow to Equity Model</i>	17
2.3.6.1.1	<i>Constant-Growth FCFE Model</i>	18
2.3.6.1.2	<i>Two-Stage FCFE Model</i>	18
2.3.6.2	<i>Relative Valuation</i>	20
2.3.6.2.1	<i>Price to Earning Ratio</i>	20
2.3.6.2.2	<i>Price to Book Value</i>	21
BAB III	TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN	22
3.1	Riwayat Singkat	22
3.2	Visi dan Misi	24
3.3	Perkembangan Kepemilikan Saham	24
3.4	Kegiatan Usaha	28
3.4.1	Keunggulan Bersaing.....	28
3.4.2	Strategi Usaha	31
3.4.3	Produk dan Jasa	31
3.4.3.1	Produk Pembiayaan	31
3.4.3.2	Produk Pendanaan	34
3.4.3.3	Produk Jasa	35
3.4.3.4	Fasilitas dan Sarana Bertransaksi	35
3.4.4	Saluran Distribusi	36
3.5	Penghargaan dan Sertifikasi	37
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	39
4.1	Analisis Ekonomi Makro	39
4.1.1	Produk Domestik Bruto	39

4.1.2 Tingkat Inflasi	40
4.1.3 Tingkat Suku Bunga	41
4.1.4 Nilai Tukar Rupiah	42
4.2 Analisis Industri	43
4.2.1 Kondisi Perbankan Periode Sebelum Tahun 1997	43
4.2.2 Kondisi Perbankan Periode 1997 – Sekarang	46
4.2.2.1 Program Penjaminan Pemerintah	46
4.2.2.2 Arsitektur Perbankan Indonesia	47
4.2.3 Kondisi Persaingan Industri Perbankan	49
4.2.3.1 Persaingan Diantara Bank	49
4.2.3.2 Kekuatan Tawar Menawar Pembeli	50
4.2.3.3 Kekuatan Tawar Menawar Pemasok	50
4.2.3.4 Ancaman Produk Substitusi	51
4.2.3.5 Ancaman Pendetang Baru	51
4.2.4 Kinerja Perbankan Tahun 2007	51
4.3 Analisis Perusahaan	58
4.3.1 Neraca	58
4.3.1.1 Asset dan Aktiva Produktif	58
4.3.1.2 Kewajiban dan Ekuitas	60
4.3.2 Laba Rugi	62
4.3.3 Tingkat Kesehatan	63
4.3.3.1 Kecukupan Modal (<i>Capital Adequacy</i>)	64
4.3.3.2 Kualitas Aktiva	65
4.3.3.3 Rentabilitas	65
4.3.3.4 Likuiditas	66
4.4 Penilaian Harga Saham	67
4.4.1 Perhitungan Nilai Wajar Saham dengan <i>Free Cash Flow to Equity (FCFE)</i>	67
4.4.1.1 Proyeksi Laporan Keuangan	67
4.4.1.2 Perhitungan Biaya Ekuitas (<i>Cost of Equity</i>)	71

4.4.1.3 Perhitungan Nilai Wajar Saham	73
4.4.2 Perhitungan Nilai Wajar Saham dengan <i>Relative Valuation</i>	76
BAB V KESIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN	78
5.1 Kesimpulan	78
5.2 Saran	79
5.3 Keterbatasan	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
1	Komposisi Pemegang Saham PT Bank Bukopin, Tbk	28
2	Perkembangan Berbagai Suku Bunga	42
3	Pangsa Pasar 15 Bank Terbesar Berdasarkan Asset	50
4	Indikator Kinerja Bank Umum Periode 1999 – 2007	52
5	Perkembangan Penyaluran Kredit Perbankan Tahun 2003–2007	55
6	Perkembangan Penghimpunan Dana Masyarakat Tahun 2003–2007	57
7	Pengukuran Kuantitatif Tingkat Kesehatan Bukopin Tahun 2003–2007..	64
8	Ringkasan Proyeksi <i>FCFE</i> PT Bank Bukopin, Tbk	73
9	Perhitungan Nilai Wajar Saham Bukopin	75
10	Data dan Rasio Keuangan Bank yang Listing Di Bursa Efek Indonesia....	76

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
1	Arsitektur Perbankan Indonesia didukung dengan 6 Pilar	48
2	Grafik Perkembangan Aktiva Bank Bukopin Tahun 2003 – 2007	59
3	Komposisi Aktiva Produktif Selama Tahun 2003 – 2007 (Rata-rata)	60
4	Perkembangan Kewajiban dan Ekuitas Bukopin Tahun 2003 – 2007	61
5	Komposisi Dana Pihak Ketiga Bank Bukopin Tahun 2003 – 2007	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	Neraca Bank Bukopin Tahun 2003 – 2007	84
2	Laba Rugi Bank Bukopin Tahun 2003 – 2007	85
3	Proyeksi Neraca Bank Bukopin Tahun 2008 – 2012	86
4	Proyeksi Laba Rugi Bank Bukopin Tahun 2008 – 2012	87
5	Perkembangan Harga Saham BBKP, IHSG dan Tingkat Bunga SBI Periode 10 Juli 2006 – 28 Desember 2007	88
6	Proyeksi <i>FCFE</i> Bukopin Periode Tahun 2008 – 2012	94