

PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT MODAL KERJA DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN DI BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN TENGAH CABANG MUARA TEWEH

Lilian¹ dan Ninik Darmini²

INTISARI

Tujuan dari penulisan tesis dengan judul “Pelaksanaan Perjanjian Kredit Modal Kerja Dengan Jaminan Hak Tanggungan Di Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah Cabang Muara Teweh” ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan perjanjian kredit modal kerja dengan jaminan hak tanggungan. Serta untuk mengetahui pelaksanaan eksekusi jaminan hak tanggungan yang dilakukan oleh Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah Cabang Muara Teweh terhadap kredit modal kerja yang macet.

Melihat dari keterkaitan judul dan tujuan yang ingin dicapai, penelitian ini merupakan penelitian yang bersifat yuridis empiris yang menitikberatkan pada penelitian lapangan untuk memperoleh data primer. Selanjutnya untuk melengkapi data yang diperoleh dari penelitian lapangan perlu didukung dengan penelitian kepustakaan kemudian dianalisis secara kualitatif, dan ditulis dengan metode deskriptif.

Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa: Pelaksanaan perjanjian kredit modal kerja dengan jaminan hak tanggungan Di Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah Cabang Muara Teweh dilaksanakan berdasarkan kata sepakat, dimana didalam pelaksanaannya tidak semua debitur melaksanakan kewajibannya seperti apa yang telah disepakati. Sedangkan pelaksanaan eksekusi jaminan hak tanggungan oleh Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah Cabang Muara Teweh terhadap kredit modal kerja yang macet lebih banyak dilaksanakan secara *dibawah tangan daripada melalui pelelangan*.

Kata Kunci : Perjanjian Kredit, Modal Kerja, Hak Tanggungan

¹ Jalan Padat Karya Muara Teweh, Kalimantan Tengah.

² Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

**IMPLEMENTATION OF WORKING CAPITAL
CREDIT CONTRACT WITH COLLATERAL
OF ENCUMBRANCE IN MUARA TEWEH
BRANCH OF BANK PEMBANGUNAN
DAERAH KALIMANTAN TENGAH**

Lilian³ and Ninik Darmini⁴

ABSTRACT

The purpose of the thesis with the title “Implementation Of Working Capital Credit Contract With Collateral Of Encumbrance In Muara Teweh Branch Of Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah” Was to know implementation of working capital credit contract with collateral of encumbrance right and to identify implementation of execution of the collateral done by Muara Teweh branch of Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah in relation to trouble working capital credit.

From the aspect of the title and the purpose, this research is the law research which is having the character of juridical empirical research that focused on field study to get primary data. Data from field study was complemented with literary study, analyzed qualitatively and presented descriptively.

Result of the research indicated that working capital credit contract with collateral of encumbrance right in Muara Teweh branch of Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah was implemented based on agreement of the parties, where in its implementation not all debtors do their obligation based on what have been agreed. Execution of collateral of encumbrance right by Muara Teweh branch of Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah against the trouble working capital credit is more done underhand than through auction.

Keywords: credit contract, working capital, encumbrance right

³ Jalan padat Karya Muara Teweh, Central Kalimantan

⁴ Faculty of Law, Gadjah Mada University, Yogyakarta