

DAFTAR ISI

COVER	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
GLOSARIUM	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Batasan Masalah	7
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Sistematika Penelitian	9
1.7 Kerangka Penulisan	10
BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN	11
2.1 GAMBARAN UMUM	11
2.1.1 Profil Kelurahan Wates	11
2.1.1.1 Kedudukan	11
2.1.1.2 Struktur Organisasi	12
2.1.1.3 Rincian Tugas Bidang Perekonomian dan Pembangunan	13
2.2 LANDASAN TEORI	15
2.2.1 Pengertian Sistem	15
2.2.2 Karakteristik Sistem	16
2.2.3 Pengertian Pajak Daerah	16
2.2.4 Fungsi Pajak Daerah	17

2.2.5 Jenis Pajak Daerah.....	17
2.2.6 Sistem Pemungutan Pajak	18
2.2.7 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	19
2.2.8 Objek Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.2.9 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	21
2.2.10 Objek Pajak yang Dikecualikan PBB P2	21
2.2.11 Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak	22
2.2.12 Dasar Pengenaan, Tarif, dan Cara Perhitungan Pajak.....	22
2.2.13 Timbul Utang Pajak.....	23
2.2.14 Penghapusan Piutang Pajak.....	23
2.2.15 Pendataan.....	25
2.2.15.1 Tata Cara Pendaftaran Objek Pajak Baru.....	25
2.2.16 Penetapan.....	27
2.2.16.1 Tata Cara Penyampaian SPPT PBB P2 Kepada Wajib Pajak	27
2.2.17 Pembayaran Pajak	28
2.2.17.1 Tata Cara Pembayaran PBB P2 oleh Wajib Pajak ke Rekening	29
2.2.17.2 Tata Cara Pembayaran PBB P2 oleh Wajib Pajak melalui Dukuh	29
2.2.17.3 Tata Cara Pemindah Bukuan Penerimaan PBB P2 Oleh Bendahara	30
2.2.18 Penagihan Pajak	31
2.2.18.1 Tata Cara Penagihan PBB P2	31
2.2.19 Istilah-Istilah yang Berkaitan dengan Pemungutan PBB P2	32
2.3 KAJIAN SEBELUMNYA	33
2.4 METODE PENELITIAN	39
BAB III PEMBAHASAN	45
3.1 Analisis Deskriptif.....	45
3.1.1 Tahapan Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan	45
3.2 Pembahasan.....	46
3.2.1 Sistem Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan.....	46
3.2.1.1 Prosedur Penyampaian SPPT PBB P2 oleh Pemerintah	56
3.2.1.2 Prosedur Pembayaran PBB P2 Kelurahan Wates.....	58
3.2.1.3 Prosedur Pembayaran PBB P2 melalui Petugas Pemungut di	59
3.2.1.4 Prosedur Percepatan dan Penagihan PBB P2.....	62

3.2.2 Kendala.....	65
3.2.1.1 Kesesuaian Prosedur dan Penerapan Penyampaian SPPT.....	65
3.2.1.8 Kesesuaian Prosedur dan Penerapan Pembayaran PBB P2.....	66
3.2.1.9 Kesesuaian Prosedur dan Penerapan Percepatan dan Penagihan.....	67
3.3.3 Solusi.....	71
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	75
4.1 Kesimpulan.....	76
4.2 Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	80

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Realisasi Pendapatan Daerah 2016 s.d 2018.....	4
Tabel 1.2 Ketetapan dan Realisasi PBB P2 2016 s.d 2018.....	5
Tabel 1.3 Piutang PBB P2 Kabupaten Kulon Progo.....	5
Tabel 1.4 Piutang PBB P2 Kecamatan Wates Tahun 2018 per 15 Januari.....	6
Tabel 2.1 Pengelompokan Jenis Pajak Daerah	17
Tabel 2.2 Tata Cara Penagihan PBB P2	31
Tabel 2.3 Hasil Penulisan Terdahulu	33
Tabel 2.4 Data Primer yang Diperoleh.....	41
Tabel 2.5 Data Sekunder yang Diperoleh.....	42
Tabel 3.1 Jadwal Pelaksanaan Pemungutan PBB P2.....	45
Tabel 3.2 Kesesuaian Prosedur Penyampaian SPPT PBB P2.....	65
Tabel 3.3 Kesesuaian Prosedur Pembayaran PBB P2.....	66
Tabel 3.4 Kesesuaian Prosedur Percepatan PBB P2.....	67
Tabel 3.5 Kesesuaian Prosedur Penagihan PBB P2.....	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Penulisan.....	10
Gambar 2.1 Struktur Organisasi Kelurahan Wates	12
Gambar 3.1 Sistem Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	48
Gambar 3.2 Flowchart Penyampaian SPPT PBB P2	59
Gambar 3.3 Flowchart Pembayaran PBB P2 Melalui Bank TP PBB	61
Gambar 3.4 Flowchart Pembayaran PBB P2 Melalui Petugas Pemungut.....	63
Gambar 3.5 Flowchart Percepatan PBB P2 Kelurahan Wates.....	65
Gambar 3.6 Flowchart Penagihan PBB P2 Kelurahan Wates.....	66

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) PBB P2	80
Lampiran 2 Daftar Penerimaan Harian (DPH) PBB P2	81
Lampiran 3 Tanda Terima Sementara (TTS) PBB P2	82
Lampiran 4 Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) PBB P2	84
Lampiran 5 Surat Pemberitahuan Objek Pajak (LSPOP) PBB P2	86
Lampiran 6 Transkrip Wawancara Narasumber 1	87
Lampiran 7 Transkrip Wawancara Narasumber 2	92
Lampiran 8 Transkrip Wawancara Narasumber 3	94
Lampiran 9 Transkrip Wawancara Narasumber 4	96
Lampiran 10 Transkrip Wawancara Narasumber 5	98
Lampiran 11 Transkrip Wawancara Narasumber 6	101