

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GRAFIK	xvii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	
1.2.1 Perumusan Masalah.....	4
1.2.2 Pertanyaan Penelitian	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Batasan Penelitan	
1.5.1 Fokus Penelitian	8
1.5.2 Lokus Penelitian.....	8
1.5.3 Lingkup Temporal.....	9
1.6 Keaslian Penelitian.....	10
1.7 Kerangka Pikir Penelitian	16
1.8 Sistematika Penelitian	17

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Teori Perkembangan Kota	19
2.1.1 Teori Pusat Pertumbuhan Kota	20
2.1.2 Konsepsi Keruangan	21

2.1.3	Konsepsi Ekonomi Kota.....	23
2.1.4	Kondisi Sosial Masyarakat.....	25
2.1.5	Konsep Pembangunan	25
2.2	Kampus dan Perkembangannya	27
2.3	Pengertian dan Bentuk Dampak.....	30
2.3.1	Dampak Pembangunan Kampus terhadap Kondisi Keruangan	31
2.3.2	Dampak Ekonomi Pembangunan Kampus.....	33
2.3.3	Dampak Sosial Pembangunan Kampus.....	34
2.4	Sintesis Kajian Literatur	35
2.5	Kerangka Teori	39
BAB II METODE PENELITIAN		
3.1	Pendekatan dan Paradigma Penelitian	42
3.2	Unit Amatan dan Unit Analisis	
3.2.1	Unit Amatan	43
3.2.2	Unit Analisis.....	43
3.2.3	Variabel Penelitian	44
3.3	Alat atau Instrumen Penelitian.....	48
3.4	Cara dan Langkah Pengumpulan Data	
3.4.1	Pengumpulan Data Primer.....	49
3.4.2	Pengumpulan Data Sekunder	50
3.5	Pemilihan Responden Penelitian	
3.5.1	Populasi	50
3.5.2	Sampel	50
3.6	Metode Analisis	51
3.7	Tahapan Penelitian.....	53
BAB IV DEKRIPSI WILAYAH PENELITIAN		
4.1	Deskripsi Wilayah Penelitian.....	55
4.2	Gambar Umum Kampus ITERA	
4.2.1	Sejarah Perkembangan Kampus ITERA	56
4.2.2	Proses dan Permasalahan Pembangunan	58
4.2.3	Profil Kampus ITERA	59

4.3	Gambaran Umum Kawasan Amatan	
4.3.1	Gambaran Umum Desa Way Huwi	62
4.3.2	Gambaran Umum Kelurahan Korpri Raya	64
4.3.3	Gambaran Umum Kelurahan Korpri Jaya	66
4.3.4	Gambaran Umum Kelurahan Sukarame Baru	68
4.3.5	Gambaran Umum Desa Sabah Balau	70
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		
5.1	Perkembangan Kampus ITERA	
5.1.1	Bentuk Ruang	73
5.1.2	Model Hubungan Kampus	84
5.1.3	Rangkuman	89
5.2	Dampak Pembangunan Kampus ITERA	
5.2.1	Fisik Ruang	
A.	Intensitas Ruang	91
B.	Guna Lahan	100
C.	Nilai Properti	104
D.	Tingkat Kemacetan	107
5.2.2	Dampak Ekonomi	
A.	Pendapatan	108
B.	Pengeluaran	111
C.	Pekerjaan	112
5.2.3	Dampak Sosial	
A.	Interaksi Sosial	115
B.	Kriminalitas	116
5.2.4	Rangkuman	118
5.3	Diskusi Komprehensif	121
5.4	Diskusi Teoritik	131
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		
6.1	Kesimpulan	141
6.2	Saran	142
DAFTAR PUSTAKA		144

LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Narasumber	149
Lampiran 2 Pertanyaan Wawancara	152
Lampiran 3 Peta Kawasan Amatan	154

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Permodelan Hubungan Kampus Kota.....	2
Gambar 1.2 Batasan Amatan Penelitian	9
Gambar 1.3 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	16
Gambar 2.1 Pola-pola Perkembangan Perkotaan.....	20
Gambar 2.2 Diagram Alir Pengeluaran dan Pendapatan	24
Gambar 2.3 Pemodelan Hubungan Kampus-Kota.....	30
Gambar 2.4 Kerangka Teori Penelitian.....	40
Gambar 3.1 Strategi Analisis Metode Induktif Kualitatif.....	51
Gambar 4.1 Peta Kawasan Amatan	55
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kawasan Amatan.....	56
Gambar 4.3 Potensi Energi Pulau Sumatera	57
Gambar 4.4 Lokasi Kampus ITERA.....	60
Gambar 4.5 Lokasi Kampus ITERA dari Kota Bandar Lampung.....	61
Gambar 5.1 Perkembangan Kampus ITERA Tahun 2012 dan 2014.....	74
Gambar 5.2 Perkembangan Kampus ITERA tahun 2016 dan 2018	75
Gambar 5.3 Arah Perkembangan Pembangunan Kampus ITERA	76
Gambar 5.4 Percepatan Pembangunan Kampus ITERA Tahap 1 (Warna Biru)	78
Gambar 5.5 Analisis Pintu Masuk Kampus ITERA	80
Gambar 5.6 Rencana Pintu Masuk Kampus ITERA	81
Gambar 5.7 Kawasan Kampus ITERA	82
Gambar 5.8 Gerbang Utama Kampus ITERA	82
Gambar 5.9 Analisis Temppat Tinggal Mahasiswa dan Karyawan ITERA...	83
Gambar 5.10 Trotoar Pejalan Kaki ITERA	84
Gambar 5.11 Diagram Alir Perkembangan Kampus ITERA	85
Gambar 5.12 Gerbang Utara dan Gerbang Barat Kampus ITERA.....	87
Gambar 5.13 Embung A dan B Kampus ITERA.....	89
Gambar 5.14 Peta Kawasan Amatan 2012.....	91
Gambar 5.15 Peta Kawasan Amatan 2014.....	92

Gambar 5.16 Peta Kawasan Amatan Utara Kampus ITERA 2014.....	92
Gambar 5.17 Peta Kawasan Amatan Barat Kampus ITERA 2014.....	93
Gambar 5.18 Peta Kawasan Amatan Selatan Kampus ITERA 2014.....	93
Gambar 5.19 Peta Kawasan Amatan 2016.....	94
Gambar 5.20 Peta Kawasan Amatan Utara Kampus ITERA 2016.....	94
Gambar 5.21 Peta Kawasan Amatan Barat Kampus ITERA 2016.....	95
Gambar 5.22 Peta Kawasan Amatan Selatan Kampus ITERA 2016.....	96
Gambar 5.23 Peta Kawasan Amatan 2018.....	96
Gambar 5.24 Peta Kawasan Amatan Utara Kampus ITERA 2018.....	97
Gambar 5.25 Peta Kawasan Amatan Barat Kampus ITERA 2018.....	98
Gambar 5.26 Peta Kawasan Amatan Selatan Kampus ITERA 2018.....	98
Gambar 5.27 Peta Guna Lahan Kawasan Amatan 2012.....	100
Gambar 5.28 Peta Guna Lahan Kawasan Amatan 2014.....	101
Gambar 5.29 Peta Guna Lahan Kawasan Amatan 2016.....	102
Gambar 5.30 Peta Guna Lahan Kawasan Amatan 2018.....	103
Gambar 5.31 Peta Harga Tanah Sebelum Pembangunan Kampus ITERA	105
Gambar 5.32 Peta Harga Tanah Setelah Pembangunan Kampus ITERA.....	106
Gambar 5.33 Peta Tingkat Kemacetan Sebelum Pembangunan Kampus ITERA	107
Gambar 5.34 Peta Tingkat Kemacetan Setelah Pembangunan Kampus ITERA	108
Gambar 5.35 Peta Tingkat Perubahan Pendapatan Setelah Pembangunan Kampus ITERA	109
Gambar 5.36 Peta Tingkat Perubahan Pengeluaran Setelah Pembangunan Kampus ITERA	111
Gambar 5.37 Peta Tingkat Perubahan Pekerjaan Setelah Pembangunan Kampus ITERA	113
Gambar 5.38 Peta Kondisi Interaksi Sosial Sebelum Pembangunan Kampus ITERA	115
Gambar 5.39 Peta Kondisi Interaksi Sosial Setelah Pembangunan Kampus ITERA	116

Gambar 5.40 Peta Tingkat Kriminalitas Sebelum Pembangunan Kampus ITERA	117
Gambar 5.41 Peta Tingkat Kriminalitas Setelah Pembangunan Kampus ITERA	118
Gambar 5.42 Peta Dampak Keruangan Kampus ITERA bagi Kawasan di Sekitarnya	119
Gambar 5.43 Peta Dampak Ekonomi Kampus ITERA bagi Masyarakat di Sekitarnya	120
Gambar 5.44 Peta Dampak Sosial Kampus ITERA bagi Masyarakat di Sekitarnya	120
Gambar 5.45 Visualisasi Rencana Kampus ITERA	123
Gambar 5.46 Peta Dampak Kampus ITERA bagi Kawasan dan Masyarakat di Sekitarnya	124
Gambar 5.47 Peta Kondisi Jalan Kawasan Amatan.....	125
Gambar 5.48 Lokasi Kantong Pemukiman Eksisting	128
Gambar 5.49 Analisis Perkembangan Citra 2012-2018	129
Gambar 5.50 Indikasi Kantong Pemukiman	129
Gambar 5.51 Peta Harga Tanah Sebelum Pembangunan Kampus ITERA	134
Gambar 5.52 Peta Harga Tanah Setelah Pembangunan Kampus ITERA.....	134
Gambar 5.53 Peta Tingkat Kemacetan Sebelum Pembangunan Kampus ITERA	135
Gambar 5.54 Peta Tingkat Kemacetan Setelah Pembangunan Kampus ITERA	136
Gambar 5.55 Peta Dampak Perubahan Pendapatan	137
Gambar 5.56 Peta Dampak Perubahan Pekerjaan.....	138
Gambar 5.57 Peta Dampak Perubahan Pengeluaran.....	138
Gambar 5.58 Peta Dampak Perubahan Kondisi Sosial	139

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbedaan Penelitian Saat Ini dengan Penelitian Sebelumnya	12
Tabel 1.2 Keaslian Penelitian	13
Tabel 2.1 Konsepsi Perubahan Sosial	25
Tabel 2.2 Model Pembangunan	26
Tabel 2.3 Karakteristik Universitas	29
Tabel 2.4 Dampak Perubahan Ekonomi akibat Aktivitas Kampus.....	33
Tabel 2.5 Dampak Ekonomi Kampus bagi Lingkungan Sekitarnya.....	34
Tabel 2.6 Dampak Sosial Kampus bagi Lingkungan Sekitarnya	35
Tabel 2.7 Sintesis Kajian Literatur	36
Tabel 2.8 Deduksi Teori Pertanyaan Penelitian Pertama.....	41
Tabel 2.9 Deduksi Teori Pertanyaan Penelitian Kedua	41
Tabel 3.1 Variabel, Indikator dan Jenis Data Pertanyaan Penelitian Pertama	45
Tabel 3.2 Variabel, Indikator dan Jenis Data Pertanyaan Penelitian Kedua...	46
Tabel 3.3 Jadwal Penelitian	49
Tabel 4.1 Guna Lahan Desa Way Huwi	62
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Desa Way Huwi	63
Tabel 4.3 Tingkat Pendidikan Masyarakat Desa Way Huwi.....	63
Tabel 4.4 Struktur Pekerjaan Masyarakat Desa Way Huwi.....	64
Tabel 4.5 Lembaga Kemasyarakatan Desa Way Huwi.....	64
Tabel 4.6 Jumlah Penduduk Kelurahan Korpri Raya	65
Tabel 4.7 Persebaran Tenaga Kerja Kelurahan Korpri Raya.....	65
Tabel 4.8 Pentahapan Kesejahteraan Kelurahan Korpri Raya.....	66
Tabel 4.9 Tindak Kejahatan Kelurahan Korpri Raya	66
Tabel 4.10 Jumlah Penduduk Kelurahan Korpri Jaya.....	67
Tabel 4.11 Guna Lahan Kelurahan Korpri Jaya	67
Tabel 4.12 Persebaran Jenis Pekerjaan Kelurahan Korpri Jaya.....	67
Tabel 4.13 Pentahapan Kesejahteraan Kelurahan Korpri Jaya	68
Tabel 4.14 Tindak Kejahatan Kelurahan Korpri Jaya.....	68
Tabel 4.15 Jumlah Penduduk Kelurahan Sukrame Baru.....	69

Tabel 4.16 Guna Lahan Kelurahan Sukarame Baru	69
Tabel 4.17 Jenis Pekerjaan Kelurahan Sukarame Baru	69
Tabel 4.18 Pentahapan Kesejahteraan Kelurahan Sukarame Baru	70
Tabel 4.19 Tindak Kejahatan Kelurahan Sukarame Baru	70
Tabel 4.20 Guna Lahan Desa Sabah Balau.....	71
Tabel 4.21 Jumlah Penduduk Desa Sabah Balau.....	71
Tabel 4.22 Jumlah Penduduk menurut Pekerjaan Desa Sabah Balau.....	71
Tabel 4.23 Organisasi Sosial Desa Sabah Balau.....	72
Tabel 5.1 Kondisi <i>Before-After</i> Pemagaran	86
Tabel 5.2 Tabel Perbedaan Gerbang Utara dan Barat.....	87
Tabel 5.3 Perkembangan Kawasan Sekitar Kampus 2012-2018	99
Tabel 5.3 Perkembangan Kawasan di Sekitar Kampus	118
Tabel 5.4 Momen Penting Pembangunan ITERA dan Implikasi.....	122
Tabel 5.5 Dampak Positif dan Negatif Pembangunan Kampus ITERA	131
Tabel 5.6 Perkembangan Kawasan di Sekitar Kampus ITERA.....	132

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 Jumlah Mahasiswa Baru ITERA	61
Grafik 5.1 Proyeksi Mahasiswa Kampus ITERA	77
Grafik 5.2 Proyeksi Mahasiswa Kampus ITERA	126