

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	12
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Batasan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Keaslian Penelitian	6
1.7 Sistematika Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Kota dan Interaksinya dengan Wilayah Sekitar.....	10
2.2 Prinsip Pengembangan Kota Baru	13
2.3 Sejarah dan Kategorisasi Kota Baru	14
2.4 Kemandirian Kota Baru.....	19
2.5 Dampak Tingkat Kemandirian Kota Baru	21
2.6 Kerangka Teori	22
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Pendekatan dan Paradigma Penelitian	25
3.2 Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis	26
3.2.1 Unit Amatan	26
3.2.2 Unit Analisis.....	26
3.3 Alat dan Instrumen Penelitian	37
3.4 Metode dan Langkah Pengumpulan Data.....	37

3.4.1	Jenis Data	37
3.4.2	Sampel Penelitian	38
3.4.3	Data yang digunakan	40
3.4.4	Cara dan Langkah-langkah Pengumpulan Data	41
3.5	Metode dan Langkah Analisis Data.....	43
3.5.1	Identifikasi Kategori Kota Wisata Cibubur	44
3.5.2	Penilaian Tingkat Kemandirian Kota Wisata Cibubur	45
3.5.3	Dampak Tingkat Kemandirian Kota Wisata Cibubur	46
3.5.4	Penyebab Kota Wisata Cibubur Masih Belum Mandiri Secara Ekonomi	50
3.6	Tahapan Penelitian.....	51
BAB IV	DESKRIPSI WILAYAH	52
4.1	Konstelasi Kota Wisata Cibubur Terhadap Wilayah Perkotaan Jabodetabek	52
4.2	Wilayah Administrasi Kota Wisata Cibubur dan Sekitarnya	54
4.3	Struktur dan Komposisi Kependudukan Kota Wisata Cibubur dan Sekitarnya	55
4.4	Peruntukan Lahan di Kota Wisata Cibubur dan Sekitarnya	57
4.5	Sarana Pelayanan di Kota Wisata Cibubur dan Sekitarnya	58
BAB V	PEMBAHASAN	60
5.1	Kategori Kota Baru Kota Wisata Cibubur.....	60
5.2	Tingkat Kemandirian Kota Wisata Cibubur	72
5.3	Dampak Tingkat Kemandirian Ekonomi Kota Wisata Cibubur	80
5.4	Penyebab Kota Wisata Cibubur Belum Mandiri Secara Ekonomi	84
5.5	Diskusi Komprehensif	90
5.6	Diskusi Teoritis.....	92
5.7	Pembahasan	94
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN.....	98
6.1	Kesimpulan.....	98
6.2	Saran	100
DAFTAR PUSTAKA		xiii
LAMPIRAN.....		xvi

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kota dan Interaksinya dengan Wilayah Sekitar.....	11
Gambar 2.2 Kerangka Teori	24
Gambar 4.1 Peta Jabodetabek dan Wilayah Amatan Penelitian.....	52
Gambar 4.2 Peta Batas Administrasi Kota Wisata Cibubur	54
Gambar 4.3 Distribusi Jumlah Penduduk Berdasarkan Wilayah Administrasi ...	55
Gambar 4.4 Peta Kepadatan Penduduk Kota Wisata Cibubur dan Sekitarnya....	56
Gambar 4.5 Proyeksi Penduduk di Kota Wisata Cibubur	56
Gambar 4.6 Peta Pola Ruang Kecamatan Gunung Putri dan Cileungsi	57
Gambar 4.7 Pertumbuhan Sarana Pendidikan dan Kesehatan di Kecamatan Gunung Putri dan Cileungsi.....	58
Gambar 5.1 Peta Pembagian Cluster Kota Wisata Cibubur	61
Gambar 5.2 Peta Kawasan Kota Wisata Cibubur.....	64
Gambar 5.3 Peta Jarak Kota Wisata Cibubur ke Kota Inti Jakarta.....	65
Gambar 5.4 Peta Fungsi Bangunan Kota Wisata Cibubur	66
Gambar 5.5 Peta Persebaran Sarana Pendidikan di Kota Wisata Cibubur.....	66
Gambar 5.6 Peta Persebaran Sarana Kesehatan di Kota Wisata Cibubur	67
Gambar 5.7 Peta Persebaran Sarana Peribadatan di Kota Wisata Cibubur.....	67
Gambar 5.8 Peta Persebaran Sarana Rekreasi, RTH & Olah Raga di Kota Wisata Cibubur	68
Gambar 5.9 Peta Persebaran Sarana Perniagaan di Kota Wisata Cibubur	68
Gambar 5.10 Skala Sarana Pelayanan, Perkantoran dan Pusat Bisnis di Kota Wisata Cibubur	69
Gambar 5.11 Peta Jangkauan Sarana Pendidikan Kota Wisata Cibubur.....	74
Gambar 5.12 Peta Jangkauan Sarana Kesehatan, Peribadatan dan Rekreasi, RTH & Olah Raga Kota Wisata Cibubur	75
Gambar 5.13 Peta Jangkauan Sarana Perniagaan Kota Wisata Cibubur.....	76
Gambar 5.14 Lapangan Usaha berskala <i>neighbourhood</i> di Kota Wisata Cibubur	79
Gambar 5.15 Peta Lokasi Pekerjaan Penduduk Komuter Kota Wisata Cibubur.	84
Gambar 5.16 Peta Aksesibilitas Kota Wisata Cibubur.....	86
Gambar 5.17 Fungsi Primer dan Sekunder Kota	88
Gambar 5.18 Ilustrasi Fungsi Primer dan Sekunder Kota Wisata Cibubur.....	89
Gambar 5.19 Dampak Pengembangan Kota Wisata Cibubur	97

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian	7
Tabel 2.1 Pengertian dan Kategorisasi Kota Baru	17
Tabel 2.2 Deduksi Teori Pengembangan Kota Baru	23
Tabel 3.1 Variabel Penelitian	27
Tabel 3.2 Data yang digunakan	40
Tabel 3.3 Klasifikasi Tingkat Kemandirian	46
Tabel 3.4 Ekuivalen Mobil Penumpang Untuk Jalan Perkotaan Terbagi.....	47
Tabel 3.5 Ekuivalen Mobil Penumpang Untuk Jalan Perkotaan Tak Terbagi	47
Tabel 3.6 Kapasitas Dasar Jalan Perkotaan (Co).....	48
Tabel 3.7 Faktor Penyesuaian Lebar Jalur Lalu Lintas (FCw).....	48
Tabel 3.8 Faktor Penyesuaian Pemisahan Arah (FCsp)	49
Tabel 3.9 Bobot Hambatan Samping	49
Tabel 3.10 Klasifikasi Hambatan Samping	49
Tabel 3.11 Faktor Penyesuaian Ukuran Kota (FCsc).....	50
Tabel 3.12 Tingkat Pelayanan Berdasarkan Derajat Kejenuhan	50
Tabel 5.1 Data Kependudukan Kota Wisata Cibubur	62
Tabel 5.2 Rasio Tipe Hunian Kota Wisata Cibubur.....	63
Tabel 5.3 Jenis Lapangan Usaha yang Tersedia di Kota Wisata Cibubur.....	70
Tabel 5.4 Identifikasi Kategori Kota Baru Kota Wisata Cibubur	71
Tabel 5.5 Analisis Jumlah Minimal Sarana di Kota Wisata Cibubur.....	73
Tabel 5.6 Analisis Keterjangkauan Tiap Sarana di Kota Wisata Cibubur	77
Tabel 5.7 Jumlah Penduduk Komuter di Kota Wisata Cibubur	78
Tabel 5.8 Jumlah Lapangan Usaha di Kota Wisata Cibubur.....	78
Tabel 5.9 Pergerakan Masuk dan Keluar Penduduk Kota Wisata Cibubur	81
Tabel 5.10 Derajat Kejenuhan Gerbang Utama Kota Wisata Cibubur	82
Tabel 5.11 Kategori dan Tingkat Kemandirian Kota Baru Kota Wisata Cibubur	91