



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.1.1. Perubahan lingkungan industri, peluang pertumbuhan dan ancaman .....	2
1.1.2. Regulasi dan Tekanan Investor .....	6
1.2 Tantangan Manajemen .....	8
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.4 Batasan Penelitian .....	10
1.5 Tujuan Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian.....	11
1.7 Sistematika Penulisan .....	11
<b>BAB II KAJIAN TEORI .....</b>	<b>13</b>
2.1 Perumusan Strategi .....	13
2.1.1. Perumusan Visi, Misi dan Nilai inti .....	15
2.1.2. Penetapan Tujuan.....	16
2.1.3. Merangkai dan Menyusun Strategi.....	17
2.1.4. Pelaksanaan Strategi .....	18
2.1.5. Evaluasi Performance dan Inisiatif Perbaikan serta Penyesuaian...	19
2.2 Implementasi Strategi menggunakan <i>Balance Scorecard</i> .....	20
2.2.1. Latar Belakang dan Pengertian <i>Balance Scorecard</i> .....	20



2.2.2. Balance Scorecard sebagai Sistem Manajemen.....	21
2.2.3. Langkah-Langkah Penerapan <i>Balance Scorecard</i> .....	23
2.2.4. Menterjemahkan Visi Misi ke dalam Tujuan Strategis Utama dalam Perspektif <i>Balance Scorecard</i> .....	25
2.3 Pengembangan Sasaran Utama dan Pengukuran di Empat Perspektif <i>Balance Scorecard</i> . .....	29
2.3.1. Perspektif Keuangan .....	29
2.3.2. Perspektif Pelanggan .....	31
2.3.3. Perspektif Proses Bisnis Internal .....	34
2.3.4. Perspektif Pembelajaran dan Pertumbuhan .....	36
2.4 Pengukuran dalam <i>Balance Scorecard</i> .....	39
2.4.1. Kerangka Integrasi Strategi dalam Pengukuran <i>Balance Scorecard</i> .....	39
2.4.2. Menentukan Target dan Pengukuran Strategis .....	41
2.5 Penyusunan Peta Strategi <i>Balance Scorecard</i> .....	43
2.6 Kerangka Berpikir .....	45
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>47</b>
3.1 Desain Penelitian.....	47
3.2 Metode pengumpulan data .....	49
3.2.1. Observasi .....	49
3.3 Metode Analisis Data .....	51
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>54</b>
4.1 Profil Perusahaan .....	54
4.1.1. Misi, Visi dan Budaya Perusahaan.....	55
4.1.2. Produk dan Layanan.....	56
4.1.3. Jaringan Perusahaan .....	58
4.1.4. Sumberdaya, Struktur Organisasi dan Proses Bisnis .....	58
4.2 Evaluasi Kinerja dan Penetapan Tujuan Strategi di PT ABC .....	60
4.2.1. Evaluasi Kinerja .....	60
4.2.1.1. Evaluasi Kinerja Keuangan .....	60
4.2.1.2. Evaluasi Kinerja Non Keuangan .....	66



4.2.2. Perencanaan Strategi .....	68
4.2.3. Tujuan Strategis .....	72
4.2.4. Implementasi Strategi .....	73
4.3 Analisis Perspektif <i>Balance Scorecard</i> Di PT ABC .....	73
4.3.1. Analisis Perspektif Keuangan di PT ABC .....	73
4.3.1.1. Tujuan Strategis Berkelanjutan .....	74
4.3.1.2. Tujuan Strategis Bertumbuh .....	76
4.3.1.3. Sasaran Strategis Perspektif Keuangan .....	78
4.3.2. Analisis Perspektif Pelanggan .....	78
4.3.2.1. Kategori Kepuasan Pelanggan .....	80
4.3.2.2. Kategori Reputasi dan Citra Merek .....	82
4.3.2.3. Sasaran Strategis Perspektif Pelanggan .....	85
4.3.3. Analisis Perspektif Proses Bisnis Internal .....	86
4.3.3.1. Tema Pengelolaan Pertumbuhan .....	87
4.3.3.2. Tema Pengelolaan Risiko .....	92
4.3.3.3. Tema Peningkatan Produktivitas .....	97
4.3.3.4. Sasaran Strategis Perspektif Proses Bisnis Internal .....	100
4.3.4. Analisis Perspektif Pertumbuhan dan Pembelajaran .....	101
4.3.4.1. Modal Sumber daya Manusia .....	102
4.3.4.2. Modal Informasi .....	106
4.3.4.3. Modal Organisasi .....	109
4.3.4.4. Sasaran Strategis Perspektif Pembelajaran dan Pertumbuhan...	113
4.4 Target Ukuran Strategis dan Inisiatif Perspektif <i>Balance Scorecard</i> .....	114
4.4.1. Target Ukuran Strategis dan Inisiatif Perspektif Keuangan .....	115
4.4.2. Target Ukuran Strategis dan Inisiatif Perspektif Pelanggan .....	116
4.4.3. Ukuran Strategis dan Inisiatif Perspektif Proses Bisnis Internal...	117
4.4.4. Ukuran Strategis dan Inisiatif Perspektif Pembelajaran dan Pertumbuhan .....	119
4.4.5. Rekapitulasi Jumlah Sasaran Strategis, Pengukuran Strategis, Target dan Inisiatif .....	121
4.5. Peta Strategi .....	121



<b>BAB V SIMPULAN .....</b>	<b>125</b>
5.1 Simpulan .....	125
5.1.1. Sasaran Strategis masing-masing Perspektif <i>Balance Scorecard</i> ..	126
5.1.2. Ukuran, Target dan Inisiatif Strategis.....	130
5.1.3. Peta Strategi.....	130
5.2. Implikasi Penelitian .....	131
5.3. Keterbatasan Penelitian .....	132
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xiii</b>
Lampiran 1: Struktur Kantor Pusat PT ABC .....	xvi
Lampiran 2: Struktur Kantor Wilayah dan Cabang PT ABC .....	xvii
Lampiran 3: Hasil Wawancara .....	xviii
Lampiran 4: Survey Perbandingan kepuasan pelanggan secara kualitatif ...	xxvii



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Jumlah Perusahaan Pembiayaan Tahun 2011 – 2016.....	7
Gambar 2.1	Proses Pembuatan Strategi dan Pelaksanaan Strategi .....	14
Gambar 2.2	Balance Scorecard sebagai kerangka kerja strategi.....	22
Gambar 2.3	Siklus Pengembangan BSC.....	24
Gambar 2.4	Perspektif Strategi dalam BSC.....	27
Gambar 2.5	Kerangka Kerja Balance Scorecard.....	28
Gambar 2.6	Perspektif Pelanggan – Pengukuran Inti.....	32
Gambar 2.7	Model Umum Dari Proposisi Nilai Pelanggan.....	34
Gambar 2.8	Perspektif Proses Bisnis Internal.....	35
Gambar 2.9	Kerangka Kerja Pengukuran Perspektif Pembelajaran dan Pertumbuhan.....	37
Gambar 2.10	Kerangka Kerja Balance Scorecard Strategi dalam Terminologi Operasional.....	39
Gambar 2.11	Peta Strategi dalam Perspektif BSC.....	45
Gambar 2.12	Kerangka Berpikir.....	46
Gambar 3.1	Kerangka Penelitian.....	48
Gambar 4.1	Proses Bisnis Pembiayaan.....	59
Gambar 4.2	Model Analisis Sebab-Akibat Perspektif Keuangan.....	74
Gambar 4.4	Model Sebab Akibat Perspektif Pelanggan.....	79
Gambar 4.5	Model Analisis Hubungan Sebab Akibat Perspektif Proses Bisnis Internal.....	87
Gambar 4.6	Model Hubungan Sebab Akibat Perpektif Pembelajaran dan Pertumbuhan .....	102
Gambar 4.7	Peta Strategi Balance Scorecard PT ABC .....	123



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Pengukuran Tema Strategis Finansial.....	30
Tabel 3.1	Daftar wawancara.....	50
Tabel 4.1	Wilayah dan Cabang PT. ABC.....	57
Tabel 4.2	Komposisi Karyawan berdasarkan Lokasi kerja dan Jabatan.....	58
Tabel 4.3	Laporan Posisi Keuangan PT ABC.....	61
Tabel 4.4	Perbandingan Profil Tingkat Keterlambatan Piutang Tahun 2016 dan 2017.....	62
Tabel 4.5	Laporan Laba Rugi PT ABC Tahun 2016 dan 2017.....	63
Tabel 4.6	Perbandingan Rasio Keuangan 2016 dan 2017.....	64
Tabel 4.7	Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan Pembiayaan.....	65
Tabel 4.8	Penilaian Manajer terhadap produk dan layanan PT ABC.....	66
Tabel 4.9	Penyaluran kredit PT ABC Tahun 2016 dan 2017 .....	67
Tabel 4.10	Visi dan Target PT ABC.....	72
Tabel 4.11	Sasaran Strategis dan Pengukuran Perspektif Keuangan.....	78
Tabel 4.12	Sasaran Strategis dan pengukuran perspektif Pelanggan.....	86
Tabel 4.13	Sasaran Strategis dan Pengukuran Perspektif Proses Bisnis Internal.....	101
Tabel 4.14	Sasaran Strategis dan pengukuran perspektif Pembelajaran dan Pertumbuhan.....	113
Tabel 4.15	Target serta Inisiatif Strategis Perspektif Keuangan.....	115
Tabel 4.16	Target serta Inisiatif Strategis Perspektif Pelanggan.....	116
Tabel 4.17	Target serta Inisiatif Strategis Perspektif Proses Bisnis Internal...	117
Tabel 4.18	Target serta Inisiatif Strategis Perspektif Pembelajaran dan Pertumbuhan.....	119
Tabel 4.19	Rekapitulasi Jumlah Tema, Sasaran, Target dan Inisiatif.....	121