

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Halaman Persembahan .....	iv
Intisari .....	v
Abstract .....	vi
Kata Pengantar .....	vii
Daftar Isi.....	x
Daftar Tabel .....	xiv
Daftar Gambar.....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Batasan Penelitian .....	4
1.5.1 Lokus Penelitian.....	4
1.5.2 Fokus Penelitian.....	4
1.6 Keaslian Penelitian.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
2.1 Preferensi.....	9
2.2 Pengertian dan Fungsi Hunian .....	10

2.3 Pemilihan Hunian.....	12
2.4 Buruh Industri .....	17
2.5 Kawasan Industri.....	17
2.6 Kerangka Teori.....	22
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	32
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	32
3.3 Instrumen Penelitian.....	33
3.4 Metode Pengumpulan Data .....	34
3.4.1 Pengumpulan Data Primer .....	34
3.4.2 Pengumpulan Data Sekunder .....	36
3.5 Cara Analisis Data.....	37
3.5.1 Analisis Karakteristik Hunian Buruh Industri yang Bekerja di Kawasan Industri Piyungan.....	37
3.5.2 Analisis Faktor – faktor yang Menjadi Pertimbangan Buruh Industri di Kawasan Industri Piyungan Dalam Memilih Hunian .....	37
3.6 Tahapan Penelitian .....	40
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....</b>	<b>42</b>
4.1 Gambaran Umum Kecamatan Piyungan.....	42
4.1.1 Deskripsi Kependudukan .....	43
4.1.2 Deskripsi Pemanfaatan Lahan.....	44
4.1.3 Deskripsi Prasarana dan Sarana .....	45
4.2 Gambaran Umum Kawasan Industri Piyungan.....	47
4.2.1 Rencana Kawasan Industri Piyungan.....	47
4.2.2 Jenis Kegiatan Industri.....	50
4.2.3 Aksesibilitas Menuju Kawasan Industri Piyungan .....	52

4.2.4 Guna Lahan Sekitar Kawasan Industri Piyungan.....	53
4.3 Gambaran Umum Responden Penelitian .....	54
4.3.1 Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	55
4.3.2 Responden Berdasarkan Asal Daerah .....	56
4.3.3 Responden Berdasarkan Usia.....	56
4.3.4 Responden Berdasarkan Fase Keluarga.....	58
4.3.5 Responden Berdasarkan Moda Transportasi Menuju Tempat Kerja .....	59
4.3.6 Responden Berdasarkan Pendapatan Rumah Tangga .....	59
<b>BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>61</b>
5.1.1 Karakteristik Lokasi Hunian .....	61
5.1.2 Karakteristik Bentuk Hunian.....	65
5.1.3 Karakteristik Hunian berdasarkan Fase Keluarga.....	66
5.1.4 Karakteristik Hunian berdasarkan Kondisi Ekonomi Buruh Industri .....	67
5.1.5 Pembahasan Temuan.....	68
5.2 Faktor - faktor Pertimbangan Buruh Industri yang Bekerja di Kawasan Industri Piyungan dalam Memilih Hunian .....	72
5.2.1 Aspek Lokasi Hunian.....	72
5.2.2 Aspek Fisik Hunian.....	74
5.2.3 Aspek Lingkungan Hunian .....	76
5.2.4 Aspek Ekonomi .....	77
5.2.5 Pembahasan Temuan.....	78
5.3 Pembahasan Teori .....	86
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>91</b>
6.1 Kesimpulan .....	91
6.2 Saran dan Rekomendasi .....	92

6.2.1 Pengembang Perumahan dan Kawasan Industri .....	92
6.2.2 Penelitian Selanjutnya.....	93
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>94</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>97</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	5
Tabel 2.1 Definisi Teori .....	22
Tabel 2.2 Deduksi Variabel.....	28
Tabel 3.1 Variabel dan Indikator Penelitian .....	32
Tabel 3.2 Sampel Penelitian .....	36
Tabel 3.3 Kebutuhan Data Sekunder Penelitian.....	36
Tabel 3.4 Pernyataan Atribut Hunian .....	37
Tabel 3.5 Kriteria Tingkat Signifikansi Korelasi.....	40
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk di Kecamatan Piyungan tahun 2016.....	43
Tabel 4.2 Pemanfaatan Lahan Kecamatan Piyungan 2013 .....	45
Tabel 4.3 Fasilitas Ekonomi Kecamatan Piyungan.....	46
Tabel 4.4 Rencana Pemanfaatan Lahan Kawasan Industri Piyungan .....	49
Tabel 4.5 Profil Industri di Kecamatan Piyungan.....	52
Tabel 4.6 Responden berdasarkan Jenis Pekerjaan.....	55
Tabel 4.7 Responden berdasarkan Jenis Kelamin.....	55
Tabel 4.8 Responden berdasarkan Asal Daerah.....	56
Tabel 4.9 Responden berdasarkan Usia .....	59
Tabel 4.10 Responden berdasarkan Fase Keluarga.....	58
Tabel 4.11 Gambaran Umum Usia dan Fase Keluarga.....	58
Tabel 4.12 Responden berdasarkan Moda Transportasi .....	59
Tabel 4.13 Responden berdasarkan Pendapatan Rumah Tangga.....	60
Tabel 5.1 Lokasi Hunian berdasarkan Wilayah Administratif.....	61
Tabel 5.2 Jarak Lokasi Hunian ke Tempat Kerja.....	63
Tabel 5.3 Lokasi Hunian dan Asal Daerah .....	64
Tabel 5.4 Karakteristik Bentuk Hunian .....	65
Tabel 5.5 Alasan Memilih Tempat Tinggal .....	66
Tabel 5.6 Karakteristik Hunian berdasarkan Fase Keluarga.....	66
Tabel 5.7 Karakteristik Hunian berdasarkan Pendapatan Rumah Tangga.....	67
Tabel 5.8 Karakteristik Bentuk Hunian dan Lokasi.....	69
Tabel 5.9 Status Pilihan Tempat Tinggal berdasarkan Buruh Industri di Kawasan Industri Piyungan .....	70
Tabel 5.10 Skoring Aspek Lokasi Hunian .....	73

Tabel 5.11 Skoring Aspek Fisik Hunian .....	74
Tabel 5.12 Skoring Aspek Lingkungan Hunian.....	76
Tabel 5.13 Skoring Aspek Ekonomi .....	77
Tabel 5.14 Deskripsi Temuan Pertimbangan Atribut Hunian.....	78
Tabel 5.15 Hasil Uji Chi Square Atribut Hunian dan Status Marital.....	81
Tabel 5.16 Perbedaan Kepentingan Atribut Berdasarkan Status Marital .....	84
Tabel 5.17 Pembahasan Teori .....	86

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Hubungan Faktor Internal Individu dengan Preferensi .....	9
Gambar 2.2 Model Dimensi Mobilitas Hunian.....	13
Gambar 2.2 Kerangka Teori Penelitian.....	31
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kecamatan Piyungan .....	42
Gambar 4.2 Penggunaan Lahan Kecamatan Piyungan .....	44
Gambar 4.3 Rencana Delineasi Kawasan Industri Piyungan.....	48
Gambar 4.4 Masterplan Kawasan Industri Piyungan.....	49
Gambar 4.5 Lokasi Eksisting Industri di Kawasan Industri Piyungan .....	51
Gambar 4.6 Aksesibilitas Menuju Kawasan Industri.....	53
Gambar 4.7 Penggunaan Lahan Sekitar Kawasan Industri .....	54
Gambar 5.1 Persebaran Lokasi Hunian.....	62
Gambar 5.2 Diagram Persebaran Lokasi Hunian berdasarkan Jarak .....	68
Gambar 5.3 Kondisi Hunian Sewa berupa Kost dan Kontrakan di Sekitar Kawasan Industri Piyungan .....	70