

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	5
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	7
1.6. Batasan Penelitian.....	8
1.7. Keaslian Penelitian.....	8
1.8. Sistematika Penulisan	12
1.9. Kerangka Berpikir	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1. Transportasi dan Guna Lahan	15
2.2. <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	19
2.3. Moda Pengumpan (<i>Feeder</i>)	19
2.4. Depo Stasiun <i>Mass Rapid Transit</i> (MRT).....	22
2.5. Deduksi Teori	23
2.6. Kerangka Teori	24
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1. Pendekatan dan Paradigma Penelitian	28
3.2. Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis.....	29
3.3. Instrumen Penelitian.....	30
3.4. Cara dan Langkah Pengumpulan Data	32
3.4.1. Data Primer	32
3.4.2. Data Sekunder	32
3.5. Metode Analisis Data	33
3.5.1. Kerangka Analisis	33
3.5.2. Delineasi Wilayah Amatan	34
3.5.3. Analisis Rute Pelayanan Angkutan Umum.....	34
3.5.4. Analisis Pemilihan <i>Feeder</i>	36

3.5.5. Analisis Kinerja Pelayanan Angkutan Umum	37
3.5.6. Analisis Kecukupan Angkutan Umum terhadap Distribusi Penduduk	39
3.6. Tahapan Penelitian	44
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH AMATAN	45
4.1. Geografis dan Administratif	45
4.2. Fisik Dasar	46
4.3. Fisik Ruang	46
4.3.1. Struktur Ruang	46
4.3.2. Pola Ruang	46
4.4. Kependudukan	49
4.4.1. Jumlah Penduduk	49
4.4.2. Kepadatan Penduduk	49
4.5. Kawasan Permukiman di Sekitar Stasiun MRT Lebak Bulus	49
4.6. Kawasan TOD Lebak Bulus	52
BAB V PEMBAHASAN	60
5.1. Pola Pelayanan <i>Feeder</i> Stasiun MRT Lebak Bulus	60
5.1.1. Rute Pelayanan Angkutan Umum	60
5.1.2. Pemilihan <i>Feeder</i>	66
5.2. Efektivitas Angkutan Umum Sebagai <i>Feeder</i> Stasiun MRT Lebak Bulus	71
5.2.1. Kinerja Pelayanan Transjakarta	71
5.2.2. Kinerja Pelayanan Angkot	76
5.2.3. Kecukupan Angkutan Umum terhadap Distribusi Penduduk	78
5.3. Pembahasan	81
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	86
6.1. Kesimpulan	86
6.2. Saran	87
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	