

## DAFTAR PUSTAKA

- Agus, Puji dan Ryanto, 2012, *Manajemen Barang Milik Daerah*, dbuku, Surabaya.
- AIREA, 2008, *The Appraisal of Real Estate*, Appraisal Institute, Chicago.
- Brigham, Eugene, F., dan Houston, Joel, F., *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*, edisi sebelas buku dua, Salemba Empat, Jakarta.
- Cahyadi, Yadi, 2006, “Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik terhadap Tanah Kosong (Studi Kasus di Jalan Diponegoro Nomor 27 - Kota Bandung)”, *Tesis S-2*, Fakultas Ekonomi Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Dadi, Iwan, H., 2003, *Analisis Pasar dalam Penilaian Real Estate dan Penilaian Massal*, MEP Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Dapaah, Addae, K., and Kim, Chuan, T., Nonlinear Modelling of the Highest and Best Use in the Valuation of Mixed-Use Development Sites, *The Journal*, January, 2011.
- Fanning, Stephen, F., Terry, Grissom, V., and Thomas, Pearson, D., 1994, *Market Analysis for Valuation Appraisals*, Appraisal Institute Chicago, Illinois.
- Hanafi, Mamduh, M., 2011, *Manajemen Keuangan*, edisi pertama, BPFE, Yogyakarta.
- Hartono, Jogiyanto., 2004, *Metodologi Penelitian Bisnis: Sarah Kaprah dan Pengalaman-pengalaman*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Hidayati, Wahyu dan Hardjanto, Budi, 2003, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Hidayat, Muchtar, 2012, *Manajemen Aset*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta.
- Hartono, Jogiyanto, 2011, *Pedoman Survei Kuesioner*, edisi kedua, BPFE, Yogyakarta.
- Irianto, Dampak Pariwisata Terhadap Kehidupan Sosial Ekonomi Masyarakat di Gili Trawangan Kecamatan Pemenang Kabupaten Lombok Utara, *Jurnal Bisnis dan Kewirausahaan*, Nopember, 2011.
- Komite Penyusun SPI, 2007, *Standart Penilaian Indonesia 2007*, MAPPI, Jakarta.

- Kuncoro, Mudrajad, 2003, *Metoda Kuantitatif Teori dan Aplikasi Untuk Bisnis dan Ekonomi*, UPP, AMP YKPN, Yogyakarta.
- Ling, David, C., and Archer, Wayne, R., 2008, *Real Estate Principles, second edition*, McGraw-Hill Companies, New York.
- Pemerintah Republik Indonesia, 2004, *Undang-Undang Nomor 32 dan 33 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah dan Perimbangan Keuangan Pusat dan Daerah*, BP. Citra Umbara, Bandung.
- Pian, Lagabus, 2006, "Optimalisasi Aset Nonoperasional Pemerintah Kabupaten Kupang dengan Analisis Highest and Best Use", *Tesis S-2*, Sekolah Pasca Sarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (naskah publikasi).
- Pratama, Rizki, A., 2011, "Analisis Pemanfaatan Lahan Kosong Milik Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Dengan Metode HBU (studi pada lahan kosong di jalan Madya Kebantenan, Kelurahan Samper Timur, Kecamatan Cilincing Jakarta Utara)", *Tesis S-2*, Sekolah Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta (naskah publikasi).
- Rabianski, Joseph, S., Comments on Concept on Highest and Best Use, *Law and Land*, Spring, 2007.
- Rancangan Peraturan Daerah RTRW Kota Manado Tahun 2011.
- Raterrmann, Mark, R., Highest And Best Use Problem in Market Value Appraisal, *The Appraisal Journal*, Winter, 2008.
- Reed, Lozelle, and Kleynhans, T., The Highest and Best Use of Agricultural Land in a Multifunctional Land Market – Evidence from South Africa, *The Journal*, 2010.
- Rencana Detail Tata Ruang Kota Manado Tahun 2006-2016.
- Sartono, Agus, R., 1994, *Manajemen Keuangan*, edisi 3, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Siregar, Doli, D., 2004. *Manajemen Aset*. PT. Kresna Prima Persada, Jakarta.
- Soeratno dan Arsyad Lincoln, 2003, *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis*, Edisi Revisi, UPP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Suyudi, Imam, 2005, "Analisis Penggunaan Terbaik dan Teringgi Terhadap Tanah Kosong", *Tesis S-2*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).

Ulvah, Ambarita, 2011, “Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (HBU) pada lahan SDN Karet Tengsin 01 Pagi, Kota Administrasi Jakarta Pusat DKI Jakarta”, *Tesis-S2*, Program Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta (naskah publikasi).

*[www.bpkbmd.sulutprov.go.id](http://www.bpkbmd.sulutprov.go.id)*

*[www.sulut.bps.go.id](http://www.sulut.bps.go.id)*

*[www.manadokota.go.id](http://www.manadokota.go.id)*