

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN..... | iii |
| KATA PENGANTAR..... | iv |
| HALAMAN PERSEMBAHAN..... | vi |
| INTISARI..... | vii |
| ABSTRACT | viii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| DAFTAR TABEL..... | xii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian..... | 5 |
| 1.2.1 Perumusan Masalah | 5 |
| 1.2.2 Pertanyaan Penelitian..... | 6 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 6 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 6 |
| 1.5 Batasan Penelitian | 7 |
| 1.5.1 Batasan Area | 7 |
| 1.5.2 Batasan Waktu | 8 |
| 1.5.3 Batasan Substansi..... | 8 |
| 1.6 Keaslian Penelitian..... | 8 |
| 1.7 Sistematika Penulisan..... | 10 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 11 |
| 2.1 Reklamasi..... | 11 |
| 2.1.1 Definisi Reklamasi..... | 11 |
| 2.1.2 Kebutuhan Reklamasi Pesisir Pantai | 13 |
| 2.1.3 Perkembangan Reklamasi Pesisir Pantai | 15 |
| 2.1.4 Pengukuran Intensitas Reklamasi Pesisir Pantai..... | 19 |
| 2.1.5 Syarat Reklamasi Pesisir Pantai..... | 19 |

| | | |
|---|--|-----------|
| 2.2 | <i>Central Business District (CBD)</i> | 21 |
| 2.2.1 | Definisi CBD | 21 |
| 2.2.2 | Karakteristik CBD | 21 |
| 2.3 | Reklamasi dalam Perspektif Perencanaan Wilayah | 22 |
| 2.4 | Reklamasi dalam Perspektif Teori Perencanaan | 23 |
| 2.4.1 | Ragam Teori Perencanaan | 23 |
| 2.4.2 | Model Proses Perencanaan..... | 27 |
| 2.4.3 | Teori Pengambilan Keputusan..... | 29 |
| 2.5 | Deduksi Teori..... | 30 |
| 2.6 | Kerangka Teori..... | 36 |
| BAB III METODE PENELITIAN | | 39 |
| 3.1 | Pendekatan Penelitian | 39 |
| 3.2 | Unit Amatan dan Unit Analisis | 41 |
| 3.2.1 | Unit Amatan..... | 41 |
| 3.2.2 | Unit Analisis | 41 |
| 3.3 | Variabel dan Indikator Penelitian..... | 42 |
| 3.4 | Instrumen Penelitian..... | 45 |
| 3.4 | Cara dan Langkah-Langkah Pengumpulan Data..... | 45 |
| 3.4.1 | Pengumpulan Data Primer..... | 45 |
| 3.4.2 | Pengumpulan Data Sekunder..... | 49 |
| 3.5 | Cara Analisis Data..... | 49 |
| 3.7 | Kerangka Penelitian | 56 |
| BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN..... | | 60 |
| 4.1 | Deskripsi Wilayah Administrasi | 60 |
| 4.2 | Deskripsi Fisik dan Keruangan | 61 |
| 4.3 | Deskripsi Kependudukan | 62 |
| 4.4 | Deskripsi Ekonomi Wilayah | 62 |
| 4.5 | Deskripsi Sosial Budaya | 64 |
| 4.6 | Setting dan Konteks Meso dari Lokus Penelitian | 65 |
| 4.6.1 | Deskripsi Geografis | 65 |
| 4.6.2 | Deskripsi Proyek CBD Batam center | 66 |

| | |
|---|------------|
| BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN | 69 |
| 5.1 Tinjauan Teoritis Reklamasi CBD Batam Center | 69 |
| 5.1.1 Kerentanan Pesisir Pantai CBD Batam Center | 69 |
| 5.1.2 Efektivitas Lahan Eksisting Kota Batam | 73 |
| 5.1.2.1 Arah Perkembangan Guna Lahan Kota Batam..... | 73 |
| 5.1.2.2 Daya Dukung Lahan Kota Batam..... | 76 |
| 5.1.3 Prospek Ekonomi Reklamasi | 81 |
| 5.2 Tinjauan Empiris Reklamasi CBD Batam Center..... | 92 |
| 5.2.1 Stakeholders Mapping kasus Reklamasi CBD Batam Center | 92 |
| 5.2.2 Kesesuaian Rencana Reklamasi dengan Instrumen Hukum | 96 |
| 5.2.3 Kaitan Rencana Reklamasi dengan Visi Misi Tujuan Kota..... | 102 |
| 5.3 Tinjauan Proses Perencanaan Kasus Reklamasi | 105 |
| 5.4 Diskusi Temuan | 111 |
| 5.4.1 Tingkat Kepentingan Reklamasi berdasarkan AHP | 111 |
| 5.4.2 Rekomendasi Kebijakan Rencana Reklamasi CBD | 114 |
| BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN..... | 122 |
| 6.1 Kesimpulan | 122 |
| 6.2 Saran..... | 124 |
| DAFTAR PUSTAKA | 126 |
| LAMPIRAN..... | 130 |