

INTISARI

Perumusan rencana reklamasi di *Central Business Distrcit* (CBD) Batam Center menimbulkan berbagai pro kontra. Pro kontra dalam perencanaan tersebut kemudian dikaji dengan evaluasi rencana. Evaluasi rencana berfokus pada tingkat kepentingan reklamasi pesisir pantai di CBD Batam Center. Hal ini dilakukan karena pro kontra dalam perencanaan bermula dari berbagai kepentingan yang ada, sehingga dilakukan pengukuran tingkat kepentingan. Identifikasi tersebut tidak hanya dilakukan melalui substansi teknis perencanaan (*theory in planning*), namun juga melalui bagaimana proses perencanaan berjalan (*theory of planning*). Hasil dari identifikasi tersebut digunakan sebagai dasar pemberian rekomendasi bagi perencanaan reklamasi pesisir pantai di CBD Batam Center.

Metode penelitian ini yaitu deduktif dengan *mixed method*. Pengumpulan data dilakukan dengan observasi, wawancara dan survey sekunder. Pengolahan data dilakukan dengan penghitungan kerentanan pantai, analisis biaya manfaat, daya dukung lahan, arah perkembangan kota, *stakeholders mapping*, skoring skalogram ketentuan hukum, serta analisis kesesuaian tujuan kota dengan tujuan perencanaan. Hasil ini menjadi dasar dalam melakukan proses AHP sehingga didapatkan tingkat kepentingan reklamasi. Selanjutnya, dilakukan diskusi temuan antara hasil alternatif dari AHP dengan identifikasi proses perencanaan dan temuan-temuan dalam proses perencanaan. Sehingga, dihasilkan rekomendasi dari substansi perencanaan dan proses perencanaan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat kepentingan reklamasi 33% penting karena kesesuaian tujuan perencanaan dengan tujuan kota. Sementara itu, dari sisi kerentanan pantai atau lingkungan hanya sekitar 2% saja. Hasil identifikasi proses perencanaan menunjukkan bahwa belum terbentuk *consensus building* antar *stakeholders* secara horisontal. Hal ini terkait acuan regulasi reklamasi antara Pemko dan BP Batam. Rekomendasi untuk evaluasi rencana menghasilkan bahwa reklamasi tetap dilaksanakan di pesisir CBD Batam Center dengan fokus reklamasi di sisi timur, penyesuaian nilai pajak sesuai zona reklamasi untuk menambah *benefit*, melakukan upaya *consensus building* untuk regulasi terkait reklamasi di Kota Batam.

Kata kunci : *evaluasi, proses perencanaan, reklamasi, tingkat kepentingan*

ABSTRACT

Many pros and cons appear according to the reclamation planning in Central Business District, Batam. Then, those pros and cons evaluated by the planning evaluation. It is focused on the behalf of CBD coast reclamation, Batam Centre. This need to be done due to many concerns. Therefore, it needs measurement. Both of theory in planning and theory of planning are implemented. Result of the identification used as a based for recommendation at CBD coast reclamation plan, Batam Centre.

This research use deductive model with mix method. Data collection was done by observation, interview, and secondary survey. Data was processed by count of coast vulnerability, cost benefit analysis, land capability, city development orientation, stakeholders mapping, law provisions scoring skalogram, and congeniality analysis of the aim of the city and aim of the planning. Furthermore, discussion had been done between alternative result of AHP with identification process of planning and its findings. Recommendation is defined from the substances and process of the planning.

Result of the research showed that level of reclamation behalf is 33% because of the congeniality between aim of the city and aim of the planning. Meanwhile, from the side of coast vulnerability or circumstances is only 2%. The result of the identification showed that there are no concensus building among horisontal stakeholders yet. Thus, according to reclamation regulation reference from BP and Pemko Batam. Recommendation for planning evaluation resulted that reclamation still being held at CBD coast, Batam Centre with the focused at the east side, adjustment number of tax congenial with reclamation zone to increase the benefit, and carry out an effort for concensus building for regulation regarding reclamation in Batam.

Keywords : *evaluation, planning process, reclamation, importance level*