

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>PRAKATA</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>INTI SARI</b> .....	ix
<b>ABSTRACT</b> .....	x
<b>DAFTAR SINGKATAN</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	17
C. Tujuan Penelitian .....	17
D. Manfaat Penelitian .....	18
E. Keaslian Penelitian .....	19
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Peranan .....	21
B. Tinjauan Umum Tentang PPAT	
1. Pejabat Pembuat Akta Tanah sebagai Pejabat Umum .....	22

2. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	23
3. Pelaksanaan Akta PPAT.....	26
4. Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT.....	30
5. Tanggung Jawab PPAT.....	37
<b>C. Tinjauan Umum Tentang Pajak</b>	
1. Pengertian Pajak.....	39
2. Teori Pemungutan Pajak.....	41
3. Sistem Pemungutan Pajak .....	42
4. Fungsi Pajak.....	44
<b>D. Tinjauan Tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan (BPHTB)</b>	
1. Pengertian BPHTB.....	46
2. Subjek Pajak BPHTB.....	46
3. Objek Pajak BPHTB.....	46
4. Dasar Pengenaan BPHTB.....	50
5. Saat Terutang Pajak atas Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan.....	51
<b>E. Peranan PPAT Sehubungan dengan BPHTB.....</b>	<b>53</b>

## F. Tinjauan Umum Mengenai Akta

1. Pengertian Akta.....	55
2. Jenis Akta.....	55
3. Kekuatan Pembuktian Akta Otentik.....	58

## BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian .....	60
B. Sumber Data.....	61
C. Metode Pengumpulan Data.....	63
D. Lokasi Penelitian.....	65
E. Subjek Penelitian.....	65
F. Jalannya Penelitian.....	67
G. Metode Analisis Data.....	68

## BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Peranan PPAT dalam Pelaksanaan Pembayaran BPHTB di Kota Bandar Lampung	
1. Hasil Penelitian.....	70
2. Hasil Pembahasan.....	72
B. Kendala Yang Dihadapi PPAT dalam Pelaksanaan Pembayaran BPHTB di Kota Bandar Lampung terkait adanya Perubahan Peraturan BPHTB	
1. Hasil Penelitian.....	114



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**PERANAN PPAT DALAM PELAKSANAAN PEMBAYARAN BPHTB BERKAITAN DENGAN AKTA YANG  
DIBUATNYA DI KOTA BANDAR  
LAMPUNG**

Ridzki Ardhiati Syihab, Prof. Dr. Sudjito, S.H., M.Si

Universitas Gadjah Mada, 2011 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

2. Pembahasan.....	115
--------------------	-----

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	122
--------------------	-----

B. Saran .....	123
----------------	-----

**DAFTAR PUSTAKA**