

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Abdulkadir, Muhammad, 1992, *Perjanjian Baku dalam Praktek Perusahaan Perdagangan*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Algra, N.E. et.al 1983 *Kamus Istilah Hukum Fokema Andreae Belanda-Indonesia*, Bina Cipta, Jakarta
- Ali, Achmad, 2015, *Menguak Tabir Hukum*, Prenanda Media Grup, Jakarta.
- Amirudin dan H. Zainal Asikin, 2004, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Badruzaman, Mariam Darius, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Budiono, Herlien 2010, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Djumhana, Mohammad, 1993, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Citra Aditya, Bandung.
- Fuady, Munir, 1996, *Hukum Perkreditan Kontemporer*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Gazali, Djoni S dan Rahmadi Usman, 2010, *Hukum Perbankan*, Jakarta, Sinar Grafika.
- H.S., Salim, 2003, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Jakarta, Sinar Grafika
- , 2005, *Perkembangan Hukum Kontrak Innominaaat di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- , 2006, *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MoU)*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Hadi, Sutrisno, 1969, *Metodologi Research Jilid I*, Yayasan Penerbit Fakultas Psikologi Universitas Gadjah Mada
- Hariyani, Iswi, 2010, *Restrukturisasi dan Penghapusan Kredit Macet*, PT Elex Media Komputindo, Jakarta
- Hay, Marhainis Abdul, 2004, *Hukum Perdata Materil*, Pradya Paramita, Jakarta.

- Hermansyah, 2005, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta
- Hernoko, Agus, 2008, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, LaksBang Mediatama, Yogyakarta.
- Kasmir, 2008, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya (Edisi Revisi)*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- , 2015, *Manajemen Perbankan Edisi Revisi*, Rajagrafindo Persada, Jakarta.
- Khairandy, Ridwan, 2003, *Itikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta.
- Marzuki, Peter Mahmud, 2005, *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta.
- Mertokusumo, Sudikno, 1995, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta.
- Miru, Ahmadi, 2007, *Hukum Kontrak Perancangan Kontrak*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Muhammad, Abdul Kadir, 1990, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bhakti, Bandung
- , 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Prodjodikoro R. Wirjono, 2011, *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, Mandar Maju, Bandung.
- Proposal Produk Dana Ritel dan Produk Dana Lembaga (PT. Bank Tabungan Negara Persero Tbk)
- Purnamasari, Irma Devita, 2011, *Hukum Jaminan Perbankan*, PT Mizan Pustaka, Bandung.
- Rahman, Hassanudin, 1995, *Aspek-Aspek Hukum Pemberian Kredit Perbankan di Indoensia*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Rompeganding, Melantik, 2007, *Telaah Kritis Perlindungan Hak Tanggungan Dlam Kepailitan Debitur*, Yogyakarta, Kreasi Total Media Yogyakarta.
- Santoso, Djohari dan Achmad Ali, 1989, *Hukum Perjanjian Indonesia*, Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
- Satrio, J., 1992, *Hukum Perjanjian*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung

- Sidharta, Arief, 1996, *Refleksi Tentang Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Sjahdeini, Sutan Remy, 1993, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, Institut Bankir Indoensia, Jakarta
- Soekanto Soerjono, 2012, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta, UI Press
- Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen, 1980, *Hukum Perdata, Hukum Perutangan, Bagian A, Yogyakarta*, Seksi Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.
- Subekti, 1978, *Jaminan-jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia*, Alumni, Bandung.
- , 1995, *Aneka Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung
- , 2005, *Hukum Perjanjian*, PT Intermasa, Jakarta
- Suharnoko, 2014, *Hukum Perjanjian Teori dan Analisa Kasus*, Jakarta, Prenada Media
- Sunggono, Bambang, 2007, *Metodologi Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Syarifuddin, Muhammad, 2012, *Hukum Kontrak*, Bandung, Mandar Maju
- , 2013, *Perjanjian Lisensi dan Pendaftaran Hak Cipta*, Bandung, Alumni.
- Tje'Aman, Mgs. Edy Putra, 1989, *Kredit Perbankan Suatu Tinjauan Yuridis*, Yogyakarta, Liberty
- Usman, Rachamadi, 2001, *Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Wery, P.L., 1990, *Perkembangan Hukum tentang Itikad Baik di Netherland*, Percetakan Negara, Jakarta.
- Wodjowasito.S, *Kamus Umum Bahasa Belanda*, PT Ichtiar Baru Van Hoove 200 I, Jakarta.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan, Lembaran Negara Nomor 38 tahun 2008, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4824.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen, Lembaran Negara Nomor 42 tahun 1999, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3821.

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman, Lembaran Negara Nomor 7 Tahun 2011, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5188.

Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2014 tentang Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan dalam Rangka Pengadaan Perumahan Melalui Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah, Berita Negara Nomor 591 Tahun 2014.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 21/PRT/M/2016.

Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 463/KPTS/M/2018 tentang Proporsi Pendanaan Kredit Pemilikan Rumah Sejahtera.

Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 552/KPTS/M/2016 tentang Batasan Penghasilan Kelompok Sasaran KPR Bersubsidi. Batasan Harga Jual Rumah Sejahtera Tapak dan Sejahtera Rusun, Serta Besaran Subsidi Bantuan Uang Muka Pemerintah.

### **C. Penelitian dan Jurnal**

Antari Innaka, et all, *Penerapan Asas Itikad Baik Terhadap Prakontraktual Pada Perjanjian Jual Beli Perumahan*, Mimbar Hukum, Volume 24, Nomor 3, Oktober 2012,

Dewi Sarasati Sufi Samudra, 2015, *Penerapan Asas Itikad Baik pada Perjanjian Pengalihan Saham PT Bank Perkreditan Rakyat Cinere Artha Kepada PT Tehate Putra Tunggal*, Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada.

James Gordley, “*Good Faith in Contract Law in Medieval Ius Commune*” Reinhard Zimmermann dan Simon Whittaker, eds, *Good Faith in European Contract Law* (Cambridge University Press 2000)

Kevin C. Braley, “*What is Good Faith and Fair Dealing? A Lost Chance to Create a Usable Standard Result in an Erroneous Outcome: High Plain Genetic*

*Research, Inc v. JK Mill-Iron Ranch* “South Dakota Law Review, Vol 41 (1996)

Luh Nila Winarni, 2015, *Asas Itikad Baik Sebagai Upaya Perlindungan Konsumen Dalam Perjanjian Pembiayaan*, Universitas Denpasar, DIH Jurnal Ilmu Hukum Februari 2015, Vol.11, No.21, hlm.8.

Nova Sri Indiraharti, *Aspek Keabsahan Perjanjian dalam Hukum Kontrak (Suatu Perbandingan antara Indonesia dan Korea Selatan)*, Jurnal Hukum Proris Vol 4 No 1 Tahun 2014

Noorzana Muji Solikha, 2015, *Asas Itikad Baik Sebagai Pembatas Kebebasan Berkontrak dalam Perjanjian Kredit Bank*, Thesis, Program Magister Ilmu Hukum, Universitas Islam Indonesia.

Nugroho Setyo Gatot, 2013, *Sistem Informasi Penjualan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Perumahan Villa Krista Semarang*, Skripsi, Fakultas Ilmu Komputer Universitas Dian Nuswantoro, Semarang

P. Van Warmelo, *An Introduction to the Principles of Roman Law* (Cape Town; Juta and Co. Ltd, 1976)

Rachmad Robby Nugraha, Hamidah, Fadli, 2018, *Makna Kepatutan dan Kewajaran Berkaitan dengan Tanggungjawab Sosial Perusahaan dalam Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas*, Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan

Ridwan Khairandy, *Itikad Baik dalam Pelaksanaan Kontrak: Super Eminent Principle yang Memerlukan Pengertian dan Tolok Ukur Objektif*, Jurnal Fakultas Hukum UII No. 3 Vol 14 Juli 2008: 343-358

Ruth Febrianti Hutapea, 2011, *Upaya Restrukturisasi dalam Penyelesaian Kredit Bermasalah Ditinjau dari Asas-Asas Hukum Perjanjian pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Surakarta*, Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Sebelas Maret, Surakarta

Sa'ida Rusdiana, 2012, *Hubungan Asas Kebebasan Berkontrak Dan Asas Itikad Baik Pada Saat Pra Kontraktual Dalam Hukum Perjanjian Indonesia*, Magister Ilmu Hukum, Universitas Gadjah Mada.

Saul Latinoff, “*Good Faith*”, Tulane Law Review Vol 71 No 6 (Januari 2000)

Suhendro, 2014, *Wanprestasi dan Perbuatan Melawan Hukum dalam Kontrak di Indonesia*, Disertasi, Program Doktor (S-3) Ilmu Hukum, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta

Steven A Mirmina, 1992, *A Comparative Survey of Culpa in Contrahendo focusing on its origins in roman, German and French Law As Well As Its Aplivation in American Law*, Connecticut Journal on International Law, Vol.8.

Steven J Burton, 1980, *Breach of Contract and the Common Law Duty to Perform in Good Faith*, Harvard Law Review, Vol.94.

#### **D. Internet**

Bank Tabungan Negara, <https://www.btn.co.id/> diakses tanggal 27 Oktober 2018

-----, <https://www.btn.co.id/id/Conventional/Product-Links/Produk-BTN/Kredit-Konsumer/Pinjaman-Bangunan/KPR-BTN-Subsidi>, diakses tanggal 27 Oktober 2018

-----, *Sejarah Bank Tabungan Negara*, <https://www.btn.co.id/id/Tentang-Kami>, diakses 9 Januari 2019.

-----, *Visi dan Misi*, <https://www.btn.co.id/id/Tentang-Kami>, diakses 9 Januari 2019.

Inhe Sayunan, *Problematika Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) Dari Dimensi: Subjek, Objek, dan Kepentingan Yuridis*. Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, diakses dari <https://media.neliti.com/media/publications/212960-problematika-surat-kuasa-membebankan-hak.pdf>

Letezia Tobing, S.H., M.Kn., *Langkah-Langkah Penyelesaian Kredit Macet*, 11 Oktober 2011  
<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/lt50294244defee/langkah-langkah-penyelesaian-kredit-macet>, diakses Kamis 14 Februari 2019