

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
INTISARI	xv
ABSTRACT	xvi
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Permasalahan.....	5
1.3 Motivasi Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Kontribusi Penelitian.....	6
 BAB II LANDASAN TEORI.....	 8
2.1 Investasi	8
2.2 Teori Time Line of Money (Garis Waktu).....	11
2.3 Teori Manajemen Risiko.....	12
2.4 Teori Portofolio	13
2.5 Teori Portofolio Optimal.....	16

2.6	Teori Pengembalian Investasi	18
2.7	Penghindaran Risiko dan Pengembalian yang Diminta	19
2.8	Analisis Investasi	20
1.	Analisis Investasi	20
a.	Karakteristik Investasi Reksadana	20
b.	Karakteristik Investasi dalam Obligasi (ORI).....	20
c.	Karakteristik Investasi Deposito	21
d.	Karakteristik Investasi Emas.....	21
e.	Karakteristik Investasi Tanah.....	21
2.	Perbandingan Investasi.....	22
3.	Komposisi Investasi	22
BAB III METODE PENELITIAN		23
3.1	Metode Penelitian Analisis Diskriptif.....	23
3.2	Objek Penelitian	24
1.	Laporan Keuangan Perusahaan Non Profit Keagamaan Gereja	24
2.	Data Tingkat Bunga	25
3.	Data Perkembangan Harga Emas.....	25
4.	Data Perkembangan Harga Tanah di Jawa Timur.....	26
5.	Data Indeks Harga Reksadana Saham.....	26
3.3	Variabel.....	26
a.	Pengertian Proses Keputusan Investasi	27
b.	Proses Keputusan Investasi	28
3.4	Definisi Operasional.....	29
1.	Organisasi Non Profit.....	30
2.	Investasi.....	32
3.	Risiko Investasi	34

3.5	Metode Analisis	42
1.	Analisis Karakteristik Organisasi Non Profit Keagamaan Gereja ...	42
a.	Latar Belakang Sejarah	42
b.	Latar Belakang Struktur Organisasi	43
2.	Analisis Investasi	43
3.	Langkah-langkah Proses Penelitian	44
4.	Kesimpulan Langkah-langkah Proses Penelitian	45
3.6	Teknik Pengumpulan Data	46
BAB VI PEMBAHASAN DAN ANALISIS.....		47
4.1	Profil Organisasi	47
1.	Visi dan Misi Organisasi	47
2.	Pengelolaan Keuangan	49
3.	Rekapitulasi Sisa Anggaran Tahun 2007-2009 dan Keputusan Investasi.....	50
a.	Rekapitulasi Sisa Anggaran	50
b.	Dasar Keputusan Organisasi	50
c.	Prosentasi Pembagian Sisa Dana	51
4.2	Analisis.....	52
1.	Obligasi Republik Indonesia (ORI); Surat Utang Negara (SUN)....	52
2.	Reksadana Saham.....	52
3.	Deposito	56
4.	Tanah.....	57
5.	Emas	60
6.	Komposisi Antara Alternatif Investasi Reksadana Saham Dengan Emas	62
7.	Proporsi Pembagian Dana pada Masing-masing Alternatif Investasi	65

8.	Hasil Analisis Proporsi Pembagian Dana	65
9.	Proporsi Pembagian Dana	66
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		68
5.1	Kesimpulan	68
5.2	Saran	71
 DAFTAR PUSTAKA		73

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Perbedaan Antara Organisasi Profit Dan Non Profit.....	31
Tabel 3.2	Kekurangan Dan Kelebihan Alternatif Investasi	37
Tabel 3.3	Risk dan Return	39
Tabel 3.5	Probabilitas Risiko.....	40
Tabel 3.6	Portofolio Konservatif	40
Tabel 3.7	Portofolio Moderat.....	41
Tabel 3.8	Portofolio Agresif	42
Tabel 4.1	Rekapitulasi Sisa Anggaran Tahun 2007-2009	50
Tabel 4.2	Return dan Standar Deviasi Investasi Reksadana Saham.....	55
Tabel 4.3	Return dan Standar Deviasi Investasi RD Saham 2009.....	56
Tabel 4.4	Return Investasi Tanah	59
Tabel 4.5	Return Investasi Emas	62
Tabel 4.6	Return dan Standar Deviasi Emas dan Reksadana Saham	63
Tabel 4.7	Proporsi Portofolio Investasi	65
Tabel 4.8	Proporsi Portofolio Investasi Optimal	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Skema Proses Keputusan Investasi.....	29
Gambar 3.2	Struktur Organisasi	43
Gambar 3.3	Langkah-langkah Proses Penelitian.....	45
Gambar 4.1	Expected Return dan Standard Deviation.....	64
Gambar 4.2	Komposisi Investasi Emas dan Reksadana Saham.....	64
Gambar 4.3	Proporsi Dana Investasi Lima Alternatif Investasi.....	67

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I: ANGGARAN DAN REALISASI GKJW	76
LAMPIRAN II: PERHITUNGAN RETURN DARI INVESTASI OBLIGASI – OBLIGASI REPUBLIK INDONESIA (ORI)	81
LAMPIRAN III: REKSADANA SAHAM TAHUN 2007-2009	82
LAMPIRAN IV: PERHITUNGAN RETURN DARI INVESTASI DEPOSITO	85
LAMPIRAN V: HARGA TANAH SESUAI DENGAN NJOP DI DAERAH SEKITAR MALANG TAHUN 2007-2009	87
LAMPIRAN VI: HARGA EMAS PER-GRAM DENGAN KURS RUPIAH (IDR) TAHUN 2007-2009	88
LAMPIRAN VII: PROPORSI PORTOFOLIO	91
LAMPIRAN VIII: HARGA JUAL DAN HARGA BELI RUPIAH TERHADAP DOLAR US TAHUN 2007-2009	