



## DAFTAR ISI

Lembar Judul .....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Lembar Pernyataan .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	vii
Daftar Tabel .....	x
Daftar Gambar .....	xi
Daftar Grafik .....	xii
Intisari .....	xiii
<i>Abstract</i> .....	xiv
<b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
I. 1. Latar Belakang Permasalahan.....	1
I. 2. Pernyataan Permasalahan .....	4
I. 3. Tujuan, Manfaat, dan Kontribusi Penelitian.....	5
I. 4. Keterbatasan Penelitian .....	5
I. 5. Sistematika penulisan.....	5
<b>BAB II. LANDASAN TEORI.....</b>	<b>7</b>
II. 1. Investasi dan Pentingnya Estimasi .....	7
II. 2. <i>Mutually Exclusive</i> .....	8
II. 3. Evaluasi Kondisi Eksternal Perusahaan.....	8
II. 4. <i>Weighted Average Cost of Capital</i> .....	9
II. 5. <i>Capital Budgeting</i> .....	11
II. 6. Metode Analisis SWOT.....	14



II. 7. Metode <i>Real Option</i> .....	14
II. 8. Teknik Analisis Perhitungan <i>Real Options</i> .....	16
<b>BAB III. PROFIL PERUSAHAAN</b> .....	<b>17</b>
III. 1. Tentang Perusahaan .....	17
III. 2. Kegiatan/Bidang Usaha Perusahaan .....	18
III. 3. Struktur Organisasi .....	18
III. 4. Gambaran Umum.....	19
<b>BAB IV. METODE PENELITIAN</b> .....	<b>23</b>
IV. 1. Jenis Penelitian .....	23
IV. 2. Teknik Penulisan .....	24
IV. 3. Proses Penelitian yang akan Digunakan .....	24
<b>BAB V. ANALISIS</b> .....	<b>29</b>
V. 1. Kondisi Eksternal Perusahaan .....	29
V. 1. 1. Kondisi Eksternal Perusahaan Komoditas Sawit di Dunia.....	29
V. 1. 2. Kondisi Eksternal Komoditas Sawit di Dalam Negeri .....	32
V. 1. 3. Masa Depan Sektor Perkebunan Kelapa Sawit .....	35
V. 3. Analisis Kualitatif Kelebihan dan Kelemahan dari Setiap Opsi .....	38
V. 3. 1. Opsi Bangunan Infrastruktur Jembatan .....	38
V. 3. 2. Opsi Bangunan Infrastruktur Dermaga.....	41
V. 4. Analisis Ekonomis Proyek.....	43
V. 4. 1. Asumsi yang Digunakan.....	43
V. 4. 2. Analisis <i>Weighted Average Cost of Capital</i> .....	44
V. 4. 3. Analisis <i>Cash Flow</i> .....	47
V. 4. 4. Analisis <i>Crossover Rate</i> .....	53



V. 4. 5. Analisis Lanjutan dengan Metode <i>Real Options</i> .....	55
V. 4. 5. 1. Menggunakan Valuasi DCF dan Menggunakan Analisis Kualitatif untuk Setiap Opsi .....	55
V. 4. 5. 1. Menggunakan Analisis Lanjutan dengan Decision Tree Analysis .....	57
<b>BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>61</b>
VI. 1. Kesimpulan .....	61
VI. 2. Saran .....	63
Lampiran.....	65
Daftar Pustaka.....	92



## DAFTAR TABEL

Tabel 5.1:	Penghasil CPO di Dunia .....	32
Tabel 5.2:	Luas Area Perkebunan Kelapa Sawit Indonesia Menurut Propinsi Pada Tahun 2004.....	34
Tabel 5.3:	Tabel Analisis Ekonomis Proyek.....	52
Tabel 5.4:	<i>Chance Node</i> 1, 3, 4.....	59
Tabel 5.5:	<i>Chance Node</i> 2.....	60



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1:	Struktur Organisasi PT. SMART, Tbk .....	21
Gambar 3.2:	Peta Lokasi Bangunan Infrastruktur .....	22
Gambar 5.1:	Peta Penyebaran Area Kebun Sawit.....	33
Gambar 5.2:	Proses Analisis <i>Decision Tree</i> .....	58



## DAFTAR GRAFIK

Grafik 5.1:	Presentase Konsumsi 17 Jenis Minyak dan Lemak Dunia .....	31
Grafik 5.2:	Grafik <i>Crossover Rate</i> .....	54