



INTISARI

Infrastruktur adalah bangunan dasar yang harus tersedia di lahan kebun sawit bagi perusahaan untuk melakukan aktivitas operasionalnya. Investasi bangunan infrastruktur memerlukan investasi yang cukup besar. Oleh karena itu perusahaan haruslah secara bijak mengevaluasi opsi-opsi yang ada.

PT. SMART, Tbk saat ini sedang melakukan ekspansi lahan kebun sawit, dimana didalamnya memerlukan bangunan infrastruktur sebagai penunjang aktivitas operasionalnya. Bangunan infrastruktur tersebut adalah berupa sarana transportasi yang diperlukan untuk menyeberangi sungai antara dua kebun. Diantara opsi-opsi yang ada, perusahaan hanya memfokuskan dua pilihan yaitu dermaga dan jembatan. Dalam menentukan bangunan apa yang paling efektif bagi perusahaan, maka tesis ini akan membahas lebih lanjut bagaimana mengevaluasi opsi bangunan infrastruktur yang ada dengan metode *capital budgeting* dan dilanjutkan dengan teknik *real options*.

Kata kunci: *capital budgeting*, *real options*, Investasi, opsi, infrastruktur



ABSTRACT

Infrastructures are essentials for palm plantation to support corporate activities. Investment in infrastructures needs a large amount of resources. Therefore company should wisely evaluate within options which are available.

PT. SMART, Tbk is doing palm plantation expansion, which needs infrastructures to support the operational activities. The infrastructures itself is a structure that could wade river between two plantations. Among options there are only two which company interested in, quay and bridge. In making decision for company related the most effective infrastructures, this thesis will provide how to evaluate options on hand with capital budgeting method and also real options.

Keywords: capital budgeting, real options, investment, options, infrastructure