

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Batasan Masalah.....	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	5
1.5. Manfaat Penelitian.....	6
1.6. Metodologi Penelitian.....	6
1.6.1. Sumber Data.....	6
1.6.2. Pengumpulan Data.....	6
1.7. Alat Analisis.....	7
1.7.1. Evaluasi Kinerja Bagian Pemeliharaan Melalui Metode Analisa Performa.....	9
1.7.2. Evaluasi Efektifitas Pemeliharaan Aset.....	11
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Konsep Strategi Operasional.....	13
2.2 Konsep Pemeliharaan Aset Fisik.....	15
2.3 Konsep Manajemen Risiko.....	16
	vi

2.4	Pemeliharaan dan Strategi Pemeliharaan.....	20
2.4.1	Definisi Pemeliharaan.....	20
2.4.2	Strategi Pemeliharaan.....	21
2.4.2.1	Pemeliharaan Preventif.....	21
2.4.2.2	Pemeliharaan Prediktif.....	22
2.4.2.3	Pemeliharaan Korektif.....	23
2.5	Evaluasi Terhadap Manajemen Pemeliharaan.....	24
2.5.1	Evaluasi Manajemen Sumber Daya.....	25
2.5.2	Evaluasi Manajemen Sistem Informasi.....	26
2.5.3	Evaluasi Pemeliharaan Preventif dan Teknologi Peralatan.....	27
2.5.4	Evaluasi Perencanaan dan Penjadualan.....	29
2.5.5	Evaluasi Pendukung Pemeliharaan.....	29

BAB 3 PROFIL OBYEK PENELITIAN

3.1	Sejarah Perusahaan CNOOC SES Limited.....	32
3.2	Aktivitas Operasi CNOOC SES Limited.....	34
3.3	Visi, Misi dan Budaya Perusahaan CNOOC SES Limited.....	35
3.3.1	Visi Perusahaan.....	35
3.3.2	Misi Perusahaan.....	36
3.3.3	Budaya Perusahaan	36
3.3.4	Strategi Perusahaan	36
3.4	Struktur Organisasi Perusahaan	38
3.5	Bagian Pemeliharaan Unit Bisnis Utara sebagai Obyek Penelitian	40
3.6	Deskripsi Tugas Kepala Bagian Pemeliharaan	43

BAB 4 PEMBAHASAN MASALAH

4.1.	Evaluasi Kinerja Pemeliharaan Dengan Analisa Performa.....	45
4.1.1	Evaluasi Biaya Pemeliharaan.....	47
4.1.2	Evaluasi Pemeliharaan Terencana.....	48
4.1.3	Evaluasi Pemeliharaan Preventif.....	48
4.1.4	Evaluasi Jam Kerja Tercatat dalam Perintah Kerja.....	49

4.1.5	Evaluasi Tingkat Persediaan.....	50
4.1.6	Evaluasi Tingkat Pelayanan Persediaan.....	50
4.1.7	Evaluasi Waktu Lembur Pemeliharaan.....	50
4.1.8	Evaluasi Perencana Pemeliharaan Berbanding Teknisi.....	51
4.1.9	Evaluasi Pendukung Pemeliharaan Berbanding Teknisi.....	51
4.1.10	Evaluasi Waktu Pelatihan Berbanding Teknisi.....	52
4.2	Evaluasi Efektifitas Pemeliharaan Aset CNOOC SES Ltd.	
	Unit Bisnis Utara.....	52
4.2.1	Evaluasi Manajemen Sumber Daya	54
4.2.2	Evaluasi Manajemen Sistem Informasi.....	55
4.2.3.	Evaluasi Pemeliharaan Preventif dan Teknologi Peralatan.....	56
4.2.4.	Evaluasi Perencanaan dan Penjadualan	57
4.2.5.	Evaluasi Pendukung Pemeliharaan.....	58
 BAB 5 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		
5.1.	Kesimpulan.....	60
5.2.	Rekomendasi.....	61
DAFTAR PUSTAKA.....		65
LAMPIRAN.....		66