



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Keaslian Penelitian	8
D. Faedah Penelitian	9
E. Tujuan Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	11
1. Pengertian Perjanjian	11
2. Asas-Asas Perjanjian	12
3. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian	15
4. Wanprestasi	23
5. Hapusnya Perjanjian	24



B. Tinjauan Tentang Jual Beli	32
1.Pengertian Jual Beli	32
2.Syarat Keabsahan Perjanjian Jual Beli	33
3.Hak Dan Kewajiban Para Pihak Penjual Dan Pembeli	35
4.Wanprestasi Perjanjian Jual Beli	36
C. Tinjauan Tentang Tanah	38
1.Pengertian Tanah	38
2.Hak Atas Tanah	39
3.Tahap-Tahap Pengadaan Tanah Dengan Cara Pelepasan Atau Penyerahan Hak	41
D Tinjauan Perikatan Jual Beli Tanah.....	46
1. Pengertian Perikatan Jual Beli Tanah.....	46
2. Macam-macam Perikatan Jual Beli Tanah.....	49
3. Syarat-Syarat Sahnya Perikatan Jual Beli Tanah.....	52
4. Prosedur Perikatan Jual Beli Tanah.....	54
5. Akibat dan Penyelesaian Perikatan Jual Beli.....	57
E Tinjauan Wewenang Notaris PPAT Dalam Hukum Pertanahan.....	59
1. Pengertian Notaris dan PPAT.....	59
2. Macam PPAT.....	59
3. Daerah Kerja Notaris dan PPAT.....	60
4.Sanksi Notaris Sebagai Pejabat Publik.....	60
5. Kewenangan Notarsi dan PPAT.....	61



BAB III CARA PENELITIAN

A. Sifat Penelitian	64
B. Jenis Penelitian	64
C. Jalannya Penelitian	68
D. Analisis Data	69
E. Hambatan-Hambatan Dalam Penelitian	70
F. Cara Mengatasi Hambatan Dalam Penelitian	70

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Proses Pembuatan Akta Pengikatan Jual Beli Tanah	71
A.1. Hasil Penelitian	71
B. 2. Pembahasan	80
B. Faktor Yang Mempengaruhi Timbulnya Wanprestasi Akta Pengikatan Jual Beli tanah.....	95
B.1. Hasil Penelitian.....	95
B. 2.Pembahasan	98
C. Kekuatan Pembuktian Akta Pengikatan Jual Beli Tanah	108
C.1. Hasil Penelitian.....	108
C.2. Pembahasan.....	112



BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	132
B. Saran	132
DAFTAR PUSTAKA	133