

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
INTISARI .....	xv
ABSTRACT .....	xvi
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
1.5 Kaslian Penelitian .....	7
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Persepsi .....	11
2.1.1. Pengertian Persepsi .....	11
2.1.2. Persepsi Masyarakat .....	12
2.2 Permukiman .....	13

2.3. Peremajaan Permukiman.....	15
2.4. Landasan Teori.....	20

### BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Pendekatan Penelitian .....	22
3.2 Materi Penelitian .....	22
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	23
3.4. Alat/Instrument Penelitian .....	24
3.5. Prosedur Penelitian .....	25
3.5.1. Tahap Persiapan .....	25
3.5.2. Tahap Pelaksanaan .....	25
3.6. Kendala Penelitian .....	27
3.7. Kerangka Alur Penelitian .....	28

### BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN

4.1 Kondisi Umum dan Administrasi Wilayah .....	29
4.1.1. Kondisi Umum dan Administrasi Kampung Beting .....	29
4.1.2. Iklim .....	35
4.1.3. Topografi .....	36
4.1.4. Hidrologi dan Jenis Tanah .....	37
4.1.5. Pola Permukiman .....	38
4.2 Penduduk Kelurahan Dalam Bugis (Kampung Beting Pontianak) .....	39
4.2.1. Kondisi Umum Penduduk Kelurahan Dalam Bugis .....	39
4.2.1. Latar Belakang Masyarakat di Kampung Beting .....	41
4.3. Sarana dan Prasarana Transportasi .....	42
4.4. Program Peremajaan Permukiman Kampung Beting Pontianak .....	47
4.4.1. Pengembangan Perumahan dan Kawasan Wisata Air Beting .....	47
4.4.2. Kelembagaan dan Pendanaan .....	53
4.4.3. Hasil Program Peremajaan Permukiman di Kampung .....	

Beting Pontianak .....	60
------------------------	----

## **BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN**

5.1. Persepsi Masyarakat terhadap Hasil Program Peremajaan	
Permukiman di Kampung Beting Pontianak .....	64
5.1.1. Persepsi Masyarakat terhadap Hasil Program Fisik Rumah	65
5.1.2. Persepsi Masyarakat terhadap Hasil Program Fisik Jalan	79
5.1.3. Persepsi Masyarakat terhadap Hasil Program Air Bersih	85
5.1.4. Persepsi Masyarakat terhadap Sampah di	
Lingkungan Permukiman .....	92
5.1.5. Persepsi Masyarakat terhadap Hasil Program Status	
Kepemilikan Tanah .....	97
5.1.6. Persepsi Masyarakat terhadap Hasil Program	
Peremajaan Permukiman di Kampung Beting Pontianak	99
5.2. Temuan-Temuan Persepsi Masyarakat terhadap Hasil	
Program Peremajaan Permukiman di Kampung Beting	
Pontianak .....	102
5.3. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Masyarakat terhadap	
Hasil Program Peremajaan Permukiman .....	106

## **BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

6.1 Kesimpulan .....	110
6.2 Rekomendasi .....	111

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Matrik Penelitian yang terkait penelitian persepsi masyarakat.....	10
Tabel 4.1. Luas wilayah Kota Pontianak menuut Kecamatan, 2008 .....	30
Tabel 4.2. Luas wilayah Kelurahan Dalam Bugis/Kampung Beting .....	32
Tabel 4.3. Data curah hujan Kota Pontianak, 2008 .....	36
Tabel 4.4. Jumlah Penduduk menurut kelompok umur Kampung Beting .....	39
Tabel 4.5. Jumlah penduduk menurut tingkat pendidikan Kampung Beting...	40
Tabel 4.6. Pemanfaatan lahan peremajaan kawasan kampong Beting.....	51
Tabel 4.7. Peremajaan Kampung Beting oleh Dinas PU Kalbar (Subdin Cipta Karya dan Subdin Pengairan tahun 1994/1995) .....	54
Tabel 4.8. Peremajaan Kampung Beting oleh Dinas Pekerjaan Umum Kalbar (Subdin Cipta Karya tahun 1995/1996) .....	55
Tabel 4.9. Hasil inventarisasi bangunan Beting tahun 1994/1995 .....	56
Tabel 5.1. Data rumah tidak layak huni, Kecamatan Pontianak Timur, Kelurahan Dalam Bugis, 2009 .....	66
Tabel 5.2. Persepsi Masyarakat terhadap hasil program fisik rumah .....	70
Tabel 5.3. Kondisi/bantuan hasil program fisik jalan .....	78
Tabel 5.4 Persepsi Masyarakat terhadap hasil program fisik jalan .....	81
Tabel 5.5 Persepsi Masyarakat terhadap hasil program air bersih .....	87
Tabel 5.6. Persepsi Masyarakat terhadap sampah di lingkungan permukiman	94
Tabel 5.7. Temuan-temuan persepsi masyarakat terhadap hasil peremajaan permukiman di Kampung Beting Pontianak .....	103

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1. Kerangka alur penelitian .....	28
Gambar 4.1. Kota Pontianak .....	29
Gambar 4.2. Peta administrasi Kota Pontianak.....	31
Gambar 4.3. Kampung Beting .....	33
Gambar 4.4. Kampung Beting .....	33
Gambar 4.5. Peta Kelurahan Dalam Bugis .....	34
Gambar 4.6. Rumah Penduduk di Kampung Beting.....	38
Gambar 4.7 Sampan sebagai salah satu alat transportasi masyarakat Kampung Beting .....	44
Gambar 4.8. Alat transportasi air di kampong Beting .....	45
Gambar 4.9 Kegiatan mencuci di sungai .....	46
Gambar 4.10. Tambak ikan di sungai .....	46
Gambar 4.11. Kawasan Keraton dan Masjid .....	48
Gambar 4.12. Kawasan Masjid Jami' Pontianak .....	48
Gambar 4.13. Sistem aliran dana model ekonomi Kampung Beting .....	59
Gambar 5.1. Rumah hasil program peremajaan permukimandi Kampung Beting .....	73
Gambar 5.2. Rumah hasil program peremajaan permukiman di Kampung Beting .....	74
Gambar 5.3. Atap rumah dari seng .....	75
Gambar 5.4. Dinding Rumah Papan .....	76
Gambar 5.5. Lantai rumah papan .....	76
Gambar 5.6. Dinding rumah triplek .....	77
Gambar 5.7. Jendela rumah kaca .....	77
Gambar 5.8. Jalan Beton .....	84
Gambar 5.9. Jalan Jembatan Kayu .....	84

Gambar 5.10. Bak air dari PDAM yang sudah tidak berfungsi lagi .....	91
Gambar 5.11. Air sungai sebagai MCK .....	91
Gambar 5.12. Sampah di sekitar rumah masyarakat .....	97
Gambar 5.13. Persepsi masyarakat terhadap program peremajaan permukiman .....	101