

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN .....	iii
PERSEMBAHAN .....	iv
PRAKATA .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI .....	xii
ABSTRACT .....	xiii
<b>BAB 1 PENGANTAR</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penelitian .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS</b>	
2.1 Tinjauan Pustaka .....	9
2.1.1 Penelitian sebelumnya.....	9
2.1.2 Nama sebagai <i>intangibile asset</i> .....	10
2.1.3 Pengertian nilai dan harga.....	11
2.2 Landasan Teori .....	12
2.2.1 Teori lokasi.....	12
2.2.2 Pendekatan dalam penilaian properti.....	13
2.2.3 Model penilaian properti perumahan.....	14
2.2.4 Model <i>Hedonic Price</i> .....	16
2.2.5 Faktor yang mempengaruhi pemilihan rumah.....	17
2.3 Hipotesis.....	18
2.4 Alat Analisis .....	18
2.4.1 Analisis regresi linier berganda.....	18
2.4.2 Pengujian Kuisioner .....	20
<b>BAB III ANALISIS DATA</b>	
3.1 Cara Penelitian .....	23
3.1.1 Batasan dan definisi operasional .....	23
3.1.2 Data dan sumber data .....	24
3.1.3 Metode sampling.....	25



3.1.4	Perkembangan dan hubungan antarvariabel.....	27
3.2	Analisis Data dan Pembahasan .....	28
3.2.1	Analisis regresi linier berganda.....	28
3.2.1.1	Penentuan model awal.....	29
3.2.1.2	Uji kriteria statistik.....	31
3.2.1.3	Uji kriteria ekonometrika.....	33
3.2.1.4	Uji kriteria ekonomi.....	36
3.2.2	Analisis deskriptif preferensi konsumen.....	41
3.2.2.1	Uji validitas kuisisioner.....	41
3.2.2.2	Uji reliabilitas kuisisioner.....	41
3.2.2.3	Hasil kuisisioner.....	42
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN</b>		
4.1	Kesimpulan .....	45
4.2	Implikasi Kebijakan.....	45
4.3	Keterbatasan Penelitian.....	46
4.4	Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA .....		47
LAMPIRAN.....		50