

INTISARI

PT Multi Indocitra Tbk merupakan distributor produk-produk bermerek Pigeon. Perusahaan ini baru saja melakukan IPO (*Initial Public Offering*) pada 21 Desember 2005, tetapi pada akhir tahun 2007, saham perusahaan (MICE) telah kehilangan volume transaksinya di pasar modal Indonesia. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk menghitung nilai intrinsik saham PT Multi Indocitra dan melakukan analisis terhadap nilai intrinsik saham tersebut.

Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif. Metode kualitatif digunakan dalam menganalisis laporan keuangan historikal, analisis lingkungan makro ekonomi Indonesia dan analisis industri sebagai dasar untuk melakukan proyeksi laporan keuangan perusahaan untuk 5 tahun mendatang.

Perhitungan nilai intrinsik saham PT Multi Indocitra Tbk menggunakan metode perhitungan *Discounted Cash Flow* dengan *Free Cash Flow to Equity Model*. Perhitungan tersebut menghasilkan nilai Rp 1.116,00 per lembar saham. Nilai ini merupakan harga wajar saham MICE berdasarkan analisis penulis.

Kata-kata kunci: Nilai Intrinsik, *Discounted Cash Flow*, *Free Cash Flow to Equity Model*.

ABSTRACT

PT Multi Indocitra Tbk is a product distributor of Pigeon. This company has just done an IPO (Initial Public Offering) on December 21th 2005, but at the end of 2007, the company's share (MICE) has lost its transaction volume in Indonesian capital market. The objectives of this research are calculating and analysing the intrinsic value of PT Multi Indocitra's stock.

This research use a qualitative method for analysing the data. Qualitative method is used in financial reports analysis, Indonesian macro economics analysis, and industrial analysis as the basis to project the company's financial reports for five years later.

The calculation of the intrinsic value of PT Multi Indocitra's stock is using a Discounted Cash Flow method with Free Cash Flow to Equity Model. That calculation makes Rp. 1.116,00 per share. According to the writer, this value is a proper price for MICE's share.

Keywords: Intrinsic value, Discounted Cash Flow, Free Cash Flow to Equity Model.