

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Keaslian Penelitian.....	7
E. Kegunaan Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	12
1. Pengertian Perjanjian	12
2. Asas-Asas Perjanjian	13
3. Wanprestasi dan Akibatnya	16
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah	21
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah	21

2. Subyek dan Obyek Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah	22
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah	23
C. Tinjauan Umum tentang Perlindungan Hukum	25
D. Tinjauan Umum tentang Perlindungan Konsumen	27
1. Pelaku Usaha	28
2. Konsumen	28
3. Hak dan Kewajiban Pelaku Usaha	29
4. Hak dan Kewajiban Konsumen	30
5. Penyelesaian Sengketa Konsumen	31
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Sifat Penelitian	34
B. Jenis Penelitian	34
C. Jalannya Penelitian	40
D. Analisis Data.....	41
E. Kendala Penelitian dan Cara Mengatasinya	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
A. Perlindungan Hukum Bagi Pembeli dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah di Perumahan Pesona Elo Residence	44
1. Hasil Penelitian	44
2. Pembahasan	49
B. Penyelesaian Wanprestasi yang Terjadi antara Pembeli dengan Developer Perumahan Pesona Elo Residence	67

1. Hasil Penelitian	67
2. Pembahasan	84
BAB V PENUTUP	100
A. Kesimpulan	100
B. Saran	101
DAFTAR PUSTAKA	103
LAMPIRAN	