



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENGANTAR	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	10
1.3 Batasan Masalah	12
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	13
1.5 Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS	15
2.1 Tinjauan Pustaka	15
2.1.1 Pengelolaan sumberdaya wilayah pesisir dan lautan	16
2.1.2 Pelabuhan perikanan	19
2.1.3 Klasifikasi pelabuhan perikanan dan pangkalan pendaratan Ikan	20
2.1.4 Fungsi dan peranan pangkalan pendaratan ikan	21
2.1.5 Peran sektor kelautan dan pembangunan	21
2.1.6 Investasi publik dan aspek-aspek investasi daerah	24
2.2 Landasan Teoritis	25
2.2.1 Barang publik (<i>Public Goods</i>)	20
2.2.2 Investasi Publik	26
2.2.3 <i>Cost Benefit Analysis</i> (CBA)	27
2.3 Alat Analisis	27
2.3.1 <i>Net Benefit Cost Analysis</i> (NBC)	28
2.3.2 Analisis Sensitivitas	29
BAB III ANALISIS DATA	30
3.1 Metode Penelitian	30
3.1.1 Jenis data	30



3.1.2 Teknik pengumpulan data	30
3.1.3 Definisi operasional dan pengukuran variabel	31
3.2 Deskripsi Objek Penelitian	31
3.2.1 Lokasi penelitian	31
3.2.2 Letak geografis dan luas wilayah Kabupaten Kotabaru	32
3.2.2.1 Keadaan geografis.....	32
3.2.2.2 Luas Wilayah.....	33
3.2.2.3 Keadaan penduduk.....	35
3.2.2.4 Keadaan umum kelautan dan perikanan.....	36
3.2.2.5 Iklim.....	38
3.2.3 Keadaan umum kelautan dan perikanan Kabupaten Kotabaru	39
3.3 Hasil Analisis dan Pembahasan.....	42
3.3.1 Investasi Pelelangan dan Pendaratan Ikan (PPI)	43
3.3.2 Manfaat finansial.....	48
3.3.3 Metode penilaian investasi.....	54
3.3.3.1 Metode net benefit cost.....	55
3.3.5 Analisis sensitivitas.....	58
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	61
4.1 Kesimpulan	61
4.2 Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	63