

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xiii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Keaslian Penelitian .....	10
E. Manfaat Penelitian .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian .....	16
1. Tempat Pengaturan dan Pengertian Perjanjian .....	16
2. Syarat Sah Perjanjian .....	19
3. Asas-asas Hukum Perjanjian .....	24
B. Tinjauan Umum tentang Asas Keseimbangan .....	30
1. Pengertian Asas Keseimbangan .....	31

2. Bentuk-bentuk Asas Keseimbangan .....	34
3. Aspek-aspek Asas Keseimbangan .....	35
4. Karakteristik Asas Keseimbangan .....	37
C. Tinjauan Umum tentang Wanprestasi .....	39
1. Pengertian Wanprestasi .....	39
2. Syarat-syarat Terjadinya Wanprestasi .....	40
3. Akibat-akibat Wanprestasi .....	42
D. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Jasa .....	44
1. Pengertian Perjanjian Jasa .....	44
2. Subjek dan Objek Perjanjian Jasa .....	46
3. Berakhirnya Perjanjian Jasa .....	47
E. Tinjauan Umum tentang Penilikan ( <i>Surveillance</i> ) .....	47
1. Pengertian dan Pengaturan Penilikan .....	47
2. Pelaksanaan Penilikan pada Pemegang Sertifikat Legalitas Kayu ....	48
F. Tinjauan Umum tentang Upaya Penyelesaian Sengketa .....	50
1. Pengertian Sengketa .....	50
2. Macam-macam Upaya Penyelesaian Sengketa .....	51

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Sifat Penelitian .....	55
B. Jenis Penelitian .....	55
1. Penelitian Kepustakaan .....	55
2. Penelitian Lapangan .....	58
C. Jalannya Penelitian .....	60

D. Analisis Data .....	61
E. Hambatan Penelitian dan Upaya Penyelesaiannya .....	62

#### **BAB IV PEMBAHASAN**

A. Penerapan Asas Keseimbangan dalam Perjanjian Penilikan antara PT. Transtra Permada dengan PT. APM	
1. Hasil Penelitian .....	64
2. Pembahasan .....	80
B. Upaya Penyelesaian Wanprestasi dalam Perjanjian Penilikan Antara PT. Transtra Permada dengan PT. APM	
1. Hasil Penelitian .....	104
2. Pembahasan .....	110

#### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	124
B. Saran .....	126

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**