



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISAR	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENGANTAR	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	3
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	9
1.4 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS	12
2.1 Tinjauan Pustaka	12
2.1.1 Pengertian biaya, harga , pasar,.....	
nilai dan nilai wajar	12
2.1.2 Penilaian dan tujuan penilaian	13
2.1.3 Pengertian Metode <i>Hedonic</i>	14
2.1.4 Alasan Pemilihan universitas.....	
oleh calon mahasiswa	15
2.2 Tinjauan Empiris	17
2.2.1 Karakteristik fisik lokasi	18
2.2.2 Karakteristik struktural	19
2.2.3 Karakteristik lingkungan (<i>Neighborhood</i>).....	
tempat tinggal.....	20
2.2.4 Penerapan Metoda <i>Hedonic</i> dalam.....	
penilaian properti.....	22
2.3 Landasan Kerja	27
2.3.1 Pemilihan variabel-variabel yang diteliti.....	27
2.3.2 Alat analisis penelitian	30
2.3.3 Model ekonometrik dalam penelitian	34
2.4 Hipotesis	34



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**Pengaruh reputasi universitas terhadap nilai properti di Kabupaten Sleman Daerah Istimewa
Yogyakarta**
**:: Kasus studi terhadap dua universitas di wilayah Kabupaten Sleman Universitas A di Maguwoharjo
dan**

Universitas B di Jombor

PRIJATNO, Robby, Dr. Akhmad Makhfatih, M.A

Universitas Gadjah Mada, 2009 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

2.5	Alat Analisis	34
2.5.1	Penentuan jumlah data dalam penelitian ..	34
2.5.2	Alat bantu analisis dan tahapan Analisis	35
BAB III	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	37
3.1	Cara Penelitian	37
3.1.1	Tinjauan wilayah Kabupaten Sleman	37
3.1.2	Alasan pemilihan universitas A dan B	39
3.1.3	Langkah-langkah penelitian	44
3.1.4	Data yang diperoleh	45
3.2	Hasil Penelitian	46
3.2.1	Hasil regresi model penelitian	46
3.2.2	Uji normalitas	46
3.2.3	Pengujian otokorelasi	47
3.2.4	Pengujian linieritas	49
3.2.5	Pengujian homoskedastisitas	50
3.2.6	Pengujian multikolinieritas	51
3.3	Pembahasan	52
BAB IV	KESIMPULAN DAN SARAN	55
4.1	Kesimpulan	55
4.2	Keterbatasan	56
4.3	Saran	57
	DAFTAR PUSTAKA	60
	LAMPIRAN	64