

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	3
1.3. Keaslian Penelitian	4
1.4. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Studi Kelayakan (<i>Project Valuation</i>)	7
2.2. Aliran Kas Proyek	7
2.3. Penilaian Kelayakan Proyek	10
2.3.1. Konsep <i>Discounted Cash Flow</i>	11
2.3.2. Konsep <i>Discount Rate</i>	11

2.3.2.1. Konsep <i>Weighted Average Cost of Capital</i> (WACC)	12
2.3.3. <i>Capital Budgeting</i>	13
2.3.3.1. Metode <i>Net Present Value</i> (NPV)	14
2.3.3.2. Metode <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	15
2.3.3.3. Metode <i>Modified Internal Rate of Return</i> (MIRR)	16
2.3.4. Analisa Sensitivitas	17
2.3.5. Analisa Skenario	18
BAB III METODE PENELITIAN	20
3.1. Desain Penelitian	20
3.1.1. Sekilas Tentang Objek Penelitian	20
3.1.2. Permasalahan	21
3.2. Metode Pengambilan Data	22
3.2.1. Penelitian Pendahuluan	22
3.2.2. Penelitian Lapangan	22
3.2.3. Sumber Data	23
3.3. Teknik Pengolahan Data	23
3.4. Teknik Analisis Data	24
BAB IV PERHITUNGAN, ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN	29
4.1. Pendahuluan	29
4.2. Sekilas Tentang Gambaran Pasar PT “X”	30
4.3. Data Dan Asumsi	33
4.3.1. Data	33
4.3.2. Asumsi	37

4.4. Langkah-langkah Perhitungan	43
4.4.1. Perhitungan Kapasitas Produksi	43
4.4.2. Perhitungan Nilai Piutang	45
4.4.3. Perhitungan Biaya Material	46
4.4.4. Perhitungan Harga Jual	47
4.4.4.1. Penentuan Besar <i>Sales Margin</i>	48
4.4.5. Perhitungan <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	50
4.4.6. Perhitungan Biaya Leasing	51
4.4.7. Perhitungan <i>Net Cash Flow</i>	52
4.4.8. Perhitungan <i>Net Cash Flow</i> Tahun 2017	52
4.4.9. Perhitungan <i>Net Present Value</i> Tahun 2008	53
4.5. Hasil Perhitungan	54
4.5.1. Perhitungan Aliran Kas	54
4.5.2. Perhitungan Analisa Sensitivitas	56
4.5.3. Perhitungan Dengan Analisa Skenario	57
4.5.3.1. Skenario Kondisi Buruk (<i>Bad</i>)	57
4.5.3.2. Skenario Kondisi Kurang Baik (<i>Not Good</i>)	58
4.5.3.3. Skenario Kondisi Baik (<i>Good</i>)	60
4.5.3.4. Skenario Kondisi Sangat Baik (<i>Best</i>)	61
4.5.4. Perhitungan Standar Deviasi Analisa Skenario	61
4.6. Pembahasan	62
4.6.1. Pembahasan Hasil Perhitungan	62
4.6.2. Pembahasan Tambahan	67

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	71
5.1. Kesimpulan	71
5.2. Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	xvii
LAMPIRAN	xx