

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	.ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
INTISARI .....	xi
ABSTRACT .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Permasalahan .....	3
1.3. Pembatasan Masalah .....	3
1.4. Tujuan Penelitian.....	3
1.5. Manfaat Penelitian .....	3
1.6. Metode Penelitian .....	4
1.7. Sistematika Pembahasan .....	5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA .....	5
2.1. Ciri Khusus Investasi Proyek .....	7
2.2. Biaya Finansial .....	10
2.3. Tingkat Diskonto (Discount Rate).....	10
2.4. Analisa Kelayakan Usaha atau Penilaian Proyek .....	10

2.5. Analisa Sensitivitas .....	15
 <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Metode Penelitian .....	16
3.2. Asumsi Umum .....	16
3.2.1. Nilai Tukar Rupiah .....	16
3.2.2. Tingkat Inflasi Harga dan Eskalasi Biaya .....	16
3.2.3. Tingkat Suku Bunga Pinjaman .....	17
3.2.4. Pajak Penghasilan .....	17
3.3. Asumsi Khusus .....	17
3.3.1. Sumber Pembiayaan Investasi dan Modal Kerja .....	17
3.3.2. Harga Bahan-bahan .....	18
3.3.3. Upah Tenaga Kerja .....	18
3.3.4. Target Produksi Tandan Buah Segar (TBS).....	19
3.3.5. Rendemen CPO dan Kernel .....	19
3.4. Asumsi Lainnya .....	19
3.4.1. Proyeksi Produksi .....	19
3.4.2. Luas Areal Tanam Kelapa Sawit .....	19
3.4.3. Target Produksi TBS .....	20
3.4.4. Target Produksi CPO dan Kernel .....	20
 <b>BAB IV TINJAUAN PASAR KELAPA SAWIT .....</b>	
4.1. Perkembangan Produksi .....	23
4.2. Ekspor – Impor .....	24
4.3. Konsumsi .....	27

4.4.	Harga .....	30
4.5.	Prospek Minyak Kelapa Sawit .....	32
BAB V PEMBAHASAN .....		34
5.1.	Estimasi Biaya .....	34
5.2.	Rencana Pembiayaan .....	34
5.3.	Proyeksi Laba Rugi .....	34
5.4.	Proyeksi Neraca ( <i>Balance Sheet</i> ) .....	36
5.5.	Analisa Kelayakan Usaha .....	36
5.6.	Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) .....	37
5.7.	Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV) dan <i>Benefit to Cost Ratio</i> .....	37
5.8.	<i>Payback Period</i> .....	38
5.9.	Analisa Sensitivitas .....	38
BAB VI ANALISA RESIKO DAN ANALISA SWOT .....		40
6.1.	Analisa Resiko .....	40
6.1.1.	Resiko Legal .....	40
6.1.2.	Risiko Industri .....	41
6.1.3.	Risiko Pasar .....	43
6.1.4.	Risiko Finansial .....	44
6.2.	Analisa SWOT .....	45
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN .....		47
5.1.	Kesimpulan .....	47
5.2.	Saran .....	47
DAFTAR PUSTAKA .....		49