

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
 BAB I PENGANTAR	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
1.3.1 Tujuan penelitian.....	6
1.3.2 Manfaat penelitian.....	7
1.4 Sistematika Penulisan.....	7
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS	
2.1 Tinjauan Pustaka.....	8
2.2 Landasan Teori.....	12
2.2.1 Konsep aset dan manajemen aset.....	12
2.2.2 Konsep manajemen aset tanah dan bangunan.....	17
2.3 Alat Analisis.....	19
2.3.1 Skala likert.....	19
2.3.2 Uji validitas dan reliabilitas.....	19
2.3.3 Metode <i>importance performance analysis</i>	21
2.3.4 Metode <i>importance performance analysis under uncertainty</i>	24
2.3.5 Analisis varian satu arah kruskal wallis.....	28
 BAB III ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
3.1 Cara Penelitian.....	31
3.1.1 Tempat dan waktu penelitian.....	31



3.1.2	Jenis dan sumber data.....	31
3.1.3	Pengumpulan data.....	32
3.1.4	Populasi dan teknik pengambilan sampel.....	32
3.1.5	Variabel penelitian.....	35
3.1.6	Definisi operasional variabel penelitian.....	37
3.2	Aspek Penting yang Berhubungan dengan Fenomena Penelitian.....	38
3.2.1	Profil umum PT Pertamina (Persero).....	38
3.2.2	Neraca konsolidasian.....	40
3.2.3	Jumlah aset tetap tanah dan bangunan.....	40
3.3	Hasil Analisis dan Pembahasan.....	42
3.3.1	Uji validitas dan reliabilitas.....	42
3.3.2	Analisis IPA.....	43
3.3.3	Analisis varian satu arah kruskal wallis.....	48
 BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		
4.1	Kesimpulan.....	51
4.2	Saran.....	53
 DAFTAR PUSTAKA.....		56
 LAMPIRAN.....		59