

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>viii</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>x</b>
<b>I. PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	4
1.3. Perumusan Masalah .....	5
1.4. Motivasi Penelitian.....	5
1.5. Tujuan Penelitian .....	6
1.6. Manfaat Penelitian .....	6
1.7. Ruang Lingkup Penelitian .....	6
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>8</b>
2.1. Capital Budgeting .....	11
2.2. Investasi .....	13
2.3. Modal .....	16
2.4. Hutang .....	18
2.5. Analisis Sensitivitas .....	19
<b>III. RANCANGAN PENELITIAN</b> .....	<b>21</b>
3.1. Lokasi dan Waktu .....	21
3.2. Pendekatan Penelitian .....	21
3.3. Data yang Dibutuhkan, Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	21
3.4. Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....	24

IV.	PROFIL PROYEK .....	30
	4.1. Gambaran Umum Proyek .....	30
	4.2. Tahapan Proyek dan Hubungan Kemitraan .....	32
	4.3. Investasi .....	33
	4.4. Luas dan Jadwal Pembangunan Kebun .....	34
	4.5. Proyeksi dan Sumber Pembiayaan Rencana Investasi .....	33
	4.6. Profil Perusahaan Inti .....	36
V.	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	37
	5.1. Ruang Lingkup dan Tahapan Pembangunan Proyek.....	37
	5.2. Sumber dan Komposisi Pembiayaan .....	38
	5.3. Jangka Waktu dan Pola Pengembalian Kredit.....	38
	5.4. Asumsi-Asumsi .....	39
	5.5. Analisis Kelayakan Investasi Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit .....	51
	5.6. Kriteria Kelayakan Proyek .....	52
	5.7. Analisis Sensitivitas .....	53
	5.8. Jangka Waktu Kredit .....	55
VI.	KESIMPULAN DAN SARAN .....	56
	6.1. Kesimpulan .....	56
	6.2. Saran .....	57
	DAFTAR PUSTAKA .....	59
	LAMPIRAN	

## DAFTAR TABEL

<b>No</b>	<b>Teks</b>	<b>Halaman</b>
Tabel 3.1.	Data yang Dibutuhkan dan Sumbernya	22
Tabel 3.2.	Asumsi-asumsi awal dan asumsi yang wajar diterima	23
Tabel 3.3.	Kerangka Model Tabulasi untuk Proyeksi Laba Rugi	24
Tabel 3.4.	Kerangka Model Tabulasi untuk Proyeksi Arus Kas	26
Tabel 4.1.	Tahap Pembiayaan Proyek	30
Tabel 4.2.	Rencana Pembangunan Tanaman Kelapa Sawit	34
Tabel 4.3.	Biaya Proyek Kebun Plasma	35
Tabel 5.1.	Potensi Produksi Kelapa Sawit KKL S3	39
Tabel 5.2.	Investasi Pembangunan Kebun	44
Tabel 5.3.	Biaya Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan	45
Tabel 5.4.	Biaya Panen dan Pengangkutan	45
Tabel 5.5.	Biaya Pemeliharaan Jalan	46
Tabel 5.6.	Biaya Penyusutan dan Amortisasi	46
Tabel 5.7.	Proyeksi Penjualan Tandan Buah Segar	47
Tabel 5.8.	Forecast Harga CPO	48
Tabel 5.9	Proyeksi Rugi-Laba	50
Tabel 5.10.	Proyeksi Cash Flow	51
Tabel 5.11.	Sensitivitas Kelayakan Proyek Saat Penurunan Penjualan	53
Tabel 5.12.	Sensitivitas Kelayakan Proyes Saat Kenaikan Biaya	54
Tabel 5.13.	Sensitivitas Kelayakan Proyek Pada Kenaikan Tingkat Bunga	54