

## DAFTAR ISI

	<b>HALAMAN</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>INTISARI</b> .....	x
<b>ABSTRACT</b> .....	xi
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Keaslian Penelitian .....	7
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	10
A. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian .....	10
1. Pengertian Perjanjian .....	10
2. Asas-Asas Hukum Perjanjian.....	11
3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	15
4. Unsur-Unsur Perjanjian .....	20
5. Bentuk Perjanjian .....	21
6. Wanprestasi dan Akibatnya.....	22
7. Berakhirnya Perjanjian.....	24
B. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Jual Beli dan Jual Beli Rumah Susun.....	25
1. Perjanjian Jual Beli .....	25
1.1. Pengertian Perjanjian Jual Beli .....	25
1.2. Saat Terjadinya Perjanjian Jual Beli .....	26
1.3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Jual Beli.....	28
1.4. Soal Risiko dalam Perjanjian Jual Beli.....	30

2. Perjanjian Dalam Jual Beli Rumah Susun .....	31
C. Tinjauan Umum Mengenai Perlindungan Konsumen .....	39
1. Pengertian Konsumen .....	39
2. Pengertian Pelaku Usaha, Pengembang dan Pembangunan Rumah Susun .....	40
a. Pengertian Pelaku Usaha .....	41
b. Pengertian Pengembang .....	41
c. Pengertian Pembangunan Rumah Susun .....	41
3. UU No. 8 Tahun 1999 sebagai instrumen Perlindungan Hukum bagi Konsumen Rumah Susun/Apartemen .....	49
a. Pengertian Perlindungan Konsumen .....	50
b. Hak dan Kewajiban Konsumen .....	50
c. Hak dan Kewajiban Pelaku Usaha .....	56
d. Tanggung Jawab Pelaku Usaha .....	58
e. Pengawasan Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen .....	58
f. Lembaga Perlindungan Konsumen Swadaya Masyarakat .....	59
g. Penyelesaian sengketa .....	60
<b>BAB III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>63</b>
1. Penelitian Kepustakaan .....	63
2. Penelitian Lapangan .....	65
3. Jalannya Penelitian .....	66
4. Analisis Data .....	68
<b>BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>69</b>
A. Gambaran Umum PT Primaland Internusa development .....	69
B. Gambaran Umum Rumah Susun Apartemen Prima 1 .....	70
C. Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Transaksi Jual Beli Rumah Susun Apartemen Prima 1 .....	70

D. Hambatan-Hambatan Dalam Pelaksanaan Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Rumah Susun Apartemen Prima 1 .....	84
E. Upaya Yang dapat Dilakukan Konsumen Terhadap Pelanggaran Hak-Haknya .....	86
<b>BAB V. PENUTUP</b> .....	95
A. Kesimpulan .....	95
B. Saran .....	96
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	98
<b>LAMPIRAN</b> .....	100