

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	viii
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Keaslian Penelitian	7
D. Faedah Yang Diharapkan	8
E. Tujuan Penelitian	8
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Mengenai Bank Syariah	10
1. Pengertian Bank Syariah	10
2. Asas, Tujuan dan Fungsi Bank Syariah	12
B. Tinjauan Mengenai Pembiayaan Pada Bank Syariah	14
1. Pengertian Pembiayaan Pada Bank Syariah	14
2. Unsur-Unsur Pembiayaan Pada Bank Syariah	16
3. Macam-macam Pembiayaan Pada Bank Syariah.....	20
4. Penyelesaian Sengketa Pada Bank Syariah.....	22

C. Tinjauan Mengenai Akad Pembiayaan.....	23
1. Pengertian Akad.....	23
2. Unsur-Unsur dan Syarat Sah Akad	26
3. Hapusnya Akad	29
4. Fungsi dan Tujuan Akad Pembiayaan	31
D. Tinjauan Mengenai Pembiayaan <i>Bai' Al-Murabahah</i> (<i>Deferred Payment Sale</i>).....	32
1. Pengertian Pembiayaan <i>Bai' Al-Murabahah</i>	32
2. Rukun dan Syarat Akad Pembiayaan <i>Bai' Al-Murabahah</i> ...	34
3. Landasan Hukum Pembiayaan <i>Bai' Al-Murabahah</i>	36
E. Tinjauan Mengenai Jaminan Pada Pembiayaan Berdasar Prinsip Jual Beli (<i>Bai' / Sale and Purchasing</i>).....	38
1. Pengertian Jaminan	38
2. Unsur-Unsur Jaminan.....	40
3. Jenis-Jenis Jaminan.....	42
4. Fungsi dan Tujuan Jaminan	48
F. Tinjauan Umum Mengenai Hak Tanggungan	49
1. Pemberi dan Penerima Hak Tanggungan	49
2. Asas-Asas Hak Tanggungan	52
3. Pemberian Hak Tanggungan	55
4. Hapusnya Hak Tanggungan	57
G. Tinjauan Umum Mengenai Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT).....	58
1. Pengertian Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)...	58

2. Yang Wajib Dimuat dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)	61
3. Yang Dapat Dimuat dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)	62
 BAB III METODE PENELITIAN	
A. Cara Penelitian	65
B. Jalannya Penelitian	68
C. Analisis Data.....	70
D. Kesulitan dalam Penelitian dan Cara Mengatasinya	71
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Profil Bank Tabungan Negara (BTN) Syariah.....	72
B. Kedudukan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) Dalam Akad Jual Beli (<i>Bai' Al-Murabahah</i>) Pada Bank Tabungan Negara (BTN) Syariah Cabang Yogyakarta.....	75
C. Penyelesaian Pembiayaan Atas Terjadinya Kegagalan Pada Pelaksanaan Akad Jual Beli (<i>Bai' Al-Murabahah</i>) Pada Bank Tabungan Negara (BTN) Syariah Cabang Yogyakarta..	122
 BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	145
B. Saran	146
 DAFTAR PUSTAKA	 148
 LAMPIRAN-LAMPIRAN	 153