



## INTISARI

PT WIJAYA KARYA (WIKA) adalah perusahaan milik pemerintah bergerak dibidang jasa konstruksi, mempunyai visi menjadi perusahaan konstruksi dan enjiniring yang terkemuka di Asia Tenggara pada tahun 2010. Untuk dapat mencapai visi tersebut, maka kesinambungan perusahaan harus selalu tetap terjaga dengan baik melalui kinerja proyek-proyeknya, sehingga dapat menunjang perusahaan dalam melakukan pengembangan usaha sesuai dengan rencana atau lebih cepat dari rencana.

Dengan demikian, analisa terhadap proyek yang mempunyai kinerja dan hasil usaha yang baik perlu dilakukan. Hal ini bertujuan agar segera bisa diketahui faktor-faktor yang mempengaruhi dan mendukung keberhasilan kegiatan pelaksanaan suatu proyek. Faktor yang mempengaruhi setiap proyek akan berbeda meskipun jenis proyeknya sama, sehingga perlu dicari kombinasi dari faktor-faktor yang berpengaruh terhadap keberhasilan suatu proyek dan jenis proyek seperti apa yang sangat terpengaruh oleh faktor-faktor tersebut.

Melalui sampling terhadap beberapa proyek laba maupun rugi yang sudah selesai dikerjakan oleh WIKA dan melakukan wawancara terstruktur kepada tim manajemen, dimana nantinya bisa disimpulkan proyek ideal seperti apa yang diinginkan, dan bagaimana cara mengelolanya serta bagaimana memilih tim manajemen proyeknya, sehingga diharapkan dapat ditemukan suatu formula yang efektif dan efisien dalam pengelolaan proyek di masa yang akan datang.

Bahwa faktor-faktor seperti pemilik proyek, lingkungan sosial di sekitar proyek khususnya terhadap masalah pembebasan lahan, organisasi proyek terkait dengan kesesuaian struktur organisasi, waktu kontrak, dan produktifitas daripada proyek adalah merupakan beberapa faktor yang dominan mempengaruhi kinerja dan hasil akhir suatu proyek.

**Kata Kunci :** terkemuka, proyek, jalan, jembatan, pengairan, laba, rugi, pemilik proyek, lingkungan sosial, waktu kontrak, dan produktifitas



## ABSTRACT

PT. WIJAYA KARYA (WIKA) is a state owned company in construction business, with its vision is to be the well known construction and engineering company in South East Asia in year 2010. In order to achieve those goals, the balance of the company should be well protected through its projects. Therefore, those projects shall support the development of WIKA itself according to plan or even faster.

Hence, the analysis of those projects which have great improvements and result is considered necessary. This action is needed in order to notify the factors that affect and support the success of the project. However, factors that affecting each project is different one to another although it is a similar project. As a result, the combination of those factors which are really affecting the success of one project and which kind of project that is really affected by those factors.

Moreover, through several project sampling both profitable and lost projects which has been done by WIKA and by doing some well coordinated interviews to the management team, expectantly, it can be concluded the most ideal project wanted and how to develop it as well as choosing the excellent management team members in order to find the most effective and efficient formula in working the upcoming projects for WIKA.

Furthermore, factors such as the project's owner, social liability around the project especially in land acquisition, project's organization involved with the organization structure, contract timing and the productivity rate of the project are several factors which are dominant in affecting the performance and end result of a project.

**Keywords :** well known, project, road, bridge, irrigation, profit, loss, owner, social liability, contract timing, and productivity