



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN.....	I
HALAMAN PERNYATAAN.....	Ii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	Iii
KATA PENGANTAR.....	Iv
DAFTAR ISI.....	Vi
DAFTAR TABEL.....	Viii
DAFTAR GAMBAR.....	Ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	Xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	4
1.3. Pembatasan Masalah.....	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	5
1.5. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1. Studi Kelayakan Proyek.....	7
2.2. Kajian Analisa Keuangan.....	11
2.3. Penilaian Proyek.....	13
BAB III METODE PENELITIAN.....	17
3.1. Data dan Sumber Data.....	17
3.2. Prosedur Penelitian.....	19
BAB IV TINJAUAN ASPEK PASAR.....	21
4.1. Pasar Urea dan Amoniak Global.....	21
4.2. Pasar Urea Dalam Negeri.....	25
BAB V PERENCANAAN DESAIN DAN ASPEK TEKNOLOGI....	34
5.1. Perencanaan Desain.....	34
5.2. Aspek Teknologi.....	37
BAB VI MANAJEMEN PROYEK.....	41
6.1. Cakupan Proyek.....	41

6.2.	Skedul.....	42
6.3.	Manajemen Pelaksanaan Proyek.....	43
6.4.	Kebutuhan Manpower.....	44
BAB VII	PEMBAHASAN DAN HASIL PEMBAHASAN.....	45
7.1.	Asumsi Analisa Keuangan.....	45
7.2.	Estimasi Biaya Investasi.....	47
7.3.	Sumber Dana dan Struktur Pendanaan.....	47
7.4.	Proyeksi Analisa Keuangan.....	48
7.5.	Evaluasi Potensi Kelayakan Investasi.....	51
BAB VIII	ANALISA RISIKO.....	52
8.1.	Analisa Sensitivitas.....	52
8.2.	Analisa Risiko.....	54
BAB IX	KESIMPULAN DAN SARAN.....	56
9.1.	Kesimpulan.....	56
9.2.	Saran.....	57

DAFTAR PUSTAKA