

## DAFTAR ISI

	Hal
<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	ii
<b>LEMBAR PERNYATAAN.....</b>	iii
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	iv
<b>DAFTAR ISI.....</b>	vi
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	viii
<b>DAFTAR GRAFIK.....</b>	ix
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	x
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	xi
<b>INTISARI.....</b>	xii
<b>ABSTRACT.....</b>	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Metode Penelitian.....	4
1.6. Batasan Penelitian.....	5
1.7. Sistematika Penulisan.....	5
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	7
2.1. Pasar Modal di Indonesia.....	7
2.2. Analisis Fundamental.....	12
2.2.1. Analisis Ekonomi.....	14
2.2.2. Analisis Industri.....	16
2.2.3. Analisis Perusahaan.....	23
2.3. Pendekatan Valuasi Saham.....	24
2.3.1. <i>Present Value of Cash Flow</i> .....	24
2.3.2. <i>Relative Valuation Techniques</i> .....	30
<b>BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....</b>	33
3.1. Pendahuluan.....	33
3.2. Sejarah Perbankan.....	34
3.3. Aktivitas Perbankan.....	36
3.4. Sejarah Singkat PT. BCA Tbk.....	38
3.5. Anak Perusahaan PT. BCA Tbk.....	40
3.6. Struktur Organisasi PT. BCA Tbk. ....	41
3.7. Produk dan Layanan PT. BCA Tbk.....	43

3.8.	Sejarah Singkat PT. Bank Mandiri Tbk.....	43
3.9.	Anak Perusahaan PT. Bank Mandiri Tbk.....	45
3.10.	Struktur Organisasi PT. Bank Mandiri Tbk.....	46
3.11.	Produk dan Jasa PT. Bank Mandiri Tbk.....	49
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>50</b>
4.1.	Analisis Ekonomi.....	50
4.1.1.	Perekonomian Dunia.....	50
4.1.2.	Perekonomian Indonesia.....	50
4.1.3.	Pengaruh Kenaikan Suku Bunga BI.....	51
4.2.	Analisis Industri.....	52
4.2.1.	Pertumbuhan Kredit Perbankan.....	52
4.2.2.	Siklus Hidup dan Siklus Bisnis Industri.....	53
4.3.	Analisis Perusahaan.....	54
4.3.1.	Analisis Rasio Keuangan.....	56
4.3.2.	Data Input.....	58
4.3.3.	Valuasi Saham.....	62
4.4	Valuasi Saham.....	62
4.4.1.	<i>Dividend Discount Model</i> .....	63
4.4.2.	<i>Price to Book Value</i> .....	64
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>67</b>
5.1	Kesimpulan.....	67
5.2	Saran.....	68
	<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>70</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>71</b>

## DAFTAR TABEL

	<b>Hal</b>
Tabel 3.1. Jumlah kredit, Dana Pihak Ketiga dan Bank Tahun 2000 – Tri II 2008.....	36
Tabel 3.2. Susunan Komisaris dan Direktur PT. Bank Central Asia, Tbk.....	41
Tabel 3.3. Struktur Organisasi PT. BCA Tbk.....	42
Tabel 3.4. Produk dan Jasa PT. BCA Tbk.....	43
Tabel 3.5. Anak Perusahaan PT. Bank Mandiri Tbk.....	45
Tabel 3.6. Susunan Komisaris dan Direktur PT. Bank Mandiri, Tbk..	46
Tabel 3.7. Struktur Organisasi PT. Bank Mandiri Tbk.....	48
Tabel 3.8. Produk dan Jasa PT. Bank Mandiri Tbk.....	49
Tabel 4.1. Pertumbuhan Produk Domestik Bruto tahun 2004 – Tri II/2008.....	51
Tabel 4.2. Pertumbuhan Kredit Perbankan dan Dana Pihak Ketiga periode Desember 2004 – Jun 2008 (Rp. Triliun).....	53
Tabel 4.3. Pangsa pasar industri perbankan di Indonesia per Maret 2008.....	55
Tabel 4.4. Pertumbuhan Kredit dan Laba Bersih BCA dan Bank Mandiri.....	56
Tabel 4.5. Rasio – rasio keuangan per Juni 2007 & 2008.....	57
Tabel 4.6. IHSB dari tahun 1998 – 2007.....	59
Tabel 4.7. Asumsi Pertumbuhan BCA dan Bank Mandiri.....	62
Tabel 4.8. Nilai Intrinsik BCA.....	63
Tabel 4.9. Nilai Intrinsik Bank Mandiri.....	63
Tabel 4.10. Perhitungan Nilai Intrinsik dengan PBV untuk saham BCA dan Bank Mandiri.....	65

## DAFTAR GRAFIK

	Hal
Grafik 4.1. Grafik perkembangan BI <i>rate</i> periode September 2005 – September 2008.....	52

## DAFTAR GAMBAR

	Hal
Gambar 2.1. Gambaran Proses Investasi.....	13
Gambar 2.2. Siklus Kehidupan Industri.....	20
Gambar 2.3. Lima Faktor Persaingan yang Menentukan Profitabilitas Industri.....	21

## DAFTAR LAMPIRAN

		Hal
Lampiran 1	Neraca Konsolidasi PT. BCA, Tbk. 2004 - Tri II 2008.....	72
Lampiran 2	Neraca Konsolidasi PT. Bank Mandiri, Tbk. 2004 - Tri II 2008.....	73
Lampiran 3	Laporan Laba Rugi Konsolidasi PT. BCA, Tbk. 2004 - Tri II 2008.....	74
Lampiran 4	Laporan Laba Rugi Konsolidasi PT. Bank Mandiri, Tbk. 2004 - Tri II 2008.....	75