



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

INTIS ADI
Analisis kelayakan investasi PT. Samudra dalam rangka pengajuan kredit ke Bank BNI.
Wardana, Jodhy Aditya , Erni Ekawati, MBA, Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2010 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Tujuan penelitian tesis ini adalah menentukan menganalisa kelayakan investasi dari PT. Samudra dalam rangka pengajuan kredit ke BNI. Obyek penelitian adalah PT. Samudra yang bergerak dalam usaha jasa angkutan pelayaran.

PT. Samudra merupakan calon debitur BNI Banjarmasin yang bermaksud mengajukan fasilitas kredit investasi untuk menambah armada kapal tugboat dan tongkangnya. Nilai investasi proyek kapal tersebut adalah Rp35 milyar, namun perusahaan bermaksud meminta pembiayaan bank sebesar Rp17,5 milyar (50%) saja dengan jangka waktu pembayaran 10 tahun dengan *grace periode* 12 bulan.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dan kualitatif dimana pengumpulan data dilakukan melalui studi pustaka dan studi lapangan. Penilaian kuantitatif dilakukan dengan metode *capital budgeting* melalui perhitungan *NPV*, *Payback period*, *IRR*, *Profitability Index* yang berdasarkan proyeksi *cashflow*. *Cash flow* yang digunakan ada 2 macam yakni dengan asumsi pendanaan bank dan tanpa pendanaan bank. Tujuannya adalah untuk melihat kelayakan investasi jika ditinjau dari sisi perusahaan dan sisi perbankan, baru setelah itu menetapkan struktur fasilitas pendanaan yang cocok bagi perusahaan.

Hasil penelitian tersebut diperoleh hasil bahwa perhitungan *NPV*, *Payback period*, *IRR*, *Profitability Index* semuanya menunjukkan proyek investasi tersebut adalah *feasible* dan layak untuk dibiayai oleh bank bahkan dalam analisis proyeksi *cash flow* perusahaan mampu membayar kewajiban ke bank sampai lunas.

Key Word : Cash Flow, Capital Budgeting, NPV, IRR, Payback period, PI.