

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.1.1. Perumusan masalah	5
I.1.2. Pembatasan masalah.....	6
I.1.3. Keaslian penelitian	6
I.1.3. Manfaat penelitian.....	8
I.2. Tujuan Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
II.1. Penelitian Sebelumnya.....	9
II.2. Landasan Teori	11
II.2.1. Gempa bumi	11
II.2.2. Patahan/sesar Opak.....	12
II.2.3. Pengertian nilai dan harga tanah	14
II.2.4. Faktor-faktor yang mempengaruhi nilai tanah.....	16
II.2.5. Penilaian tanah	19
II.2.6. Penyesuaian harga jual terhadap waktu	20
II.2.7. Model nilai tanah	20
II.2.8. Analisis regresi	22

	II.2.8.1. Pemilihan model	23
	II.2.8.2. Pengujian model	24
	II.2.9. Evaluasi model	27
	II.2.10. <i>Trend surface analysis</i>	28
	II.2.10.1. Metode moving average	29
	II.3. Hipotesis.....	29
BAB III	PELAKSANAAN PENELITIAN	31
	III.1. Lokasi Penelitian.....	31
	III.2. Bahan Penelitian	31
	III.3. Alat Penelitian.....	32
	III.4. Jalan penelitian.....	33
	III.4.1. Persiapan.....	33
	III.4.2. Pengumpulan data	35
	III.4.3. Analisi data	36
	III.4.4. Plotting sampel	37
	III.4.5. Pengukuran variabel	38
	III.4.6. Pembentukan model	39
	III.4.6.1. Pemodela, pemilihan dan pengujian model	39
	III.4.7. Estimasi nilai tanah/m ²	42
	III.4.8. Evaluasi model	42
	III.4.9. Pembuatan peta	43
	III.4.10. Analisi nilai tanah	44
	III.4.10.1. Analisis kualitatif.....	44
	III.4.10.2. Analisis kuantitatif	44
	III.5. Kendala Pengumpulan Data	46
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	47
	IV.1. Hasil Pengujian Model	47
	IV.1.1. Uji statistik	47
	IV.1.1.1. Uji koefisien determinasi (R ²)	47
	IV.1.1.2. Uji F	47
	IV.1.1.3. Uji t	48
	IV.1.2. Uji asumsi klasik	49

IV.1.2.1. Uji multikolinieritas	49
IV.1.2.2 Uji heteroskedastisitas	50
IV.2. Interpretasi Model	53
IV.3. Evaluasi Model	55
IV.4. Pembuatan Peta	56
IV.5. Analisis Penurunan Nilai Tanah	56
IV.5.1. Analisis kualitatif	56
IV.5.2. Analisis kuantitatif	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	60
V.1. Kesimpulan	60
V.2. Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	62