

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Keaslian Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Tujuan Penelitian.....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
A. Tinjauan tentang Bank Perkreditan Rakyat.....	10
B. Tinjauan tentang Kredit Perbankan .....	13
1. Pengertian Kredit Perbankan .....	13
2. Syarat-syarat Kredit Perbankan .....	14
3. Jenis-jenis Kredit Perbankan .....	16

4. Penilaian Kualitas Kredit.....	18
5. Kolektibilitas Kredit Perbankan .....	21
C. Tinjauan Jaminan Kredit.....	28
1. Pengertian Jaminan Kredit.....	28
2. Fungsi Jaminan Kredit .....	29
3. Hak-hak Kreditur Atas Jaminan Kredit.....	30
4. Penggolongan Jaminan Kredit .....	32
D. Pelaksanaan Penjualan di Bawah Tangan.....	41
1. Pengertian Penjualan di Bawah Tangan.....	41
2. Pelaksanaan Penjualan di Bawah Tangan.....	41
E. Tinjauan tentang Perjanjian di Bawah Tangan.....	43
1. Pengertian Perjanjian di Bawah Tangan .....	43
2. Sahnya Perjanjian di Bawah Tangan.....	46
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>50</b>
A. Jenis Penelitian .....	50
B. Jenis dan Sumber Data .....	51
1. Penelitian Kepustakaan.....	51
2. Penelitian Lapangan.....	52
a. Wilayah/Lokasi Penelitian.....	52
b. Subjek Penelitian.....	53
C. Cara dan Alat Penelitian.....	53
D. Metode Analisis Data .....	54
E. Kesulitan Penelitian, Hambatan, dan Cara mengatasinya .....	55

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	57
A. Deskripsi Lokasi Penelitian .....	57
1. Sejarah Berdirinya BPR Mitra Pandanaran Mandiri.....	57
2. Maksud dan Tujuan Pendirian BPR Mitra Pandanaran Mandiri.....	57
3. Produk dan Layanan BPR Mitra Pandanaran Mandiri.....	58
B. Pelaksanaan Penjualan di Bawah Tangan atas Jaminan Tanah pada Perjanjian Kredit di Bawah Tangan di PT. BPR Mitra Pandanaran Mandiri di Kabupaten Boyolali .....	67
1. Hasil Penelitian.....	67
a. Prosedur Pemberian Kredit di BPR Mitra Pandanaran.....	68
b. Kredit Bermasalah di BPR Mitra Pandanaran Mandiri.....	83
c. Pelaksanaan Penjualan di Bawah Tangan atas Jaminan Tanah pada Perjanjian Kredit di Bawah Tangan.....	87
2. Pembahasan.....	99
C. Hambatan yang Dihadapi Kreditur dalam Pelaksanaan Penjualan di Bawah Tangan atas Jaminan Tanah pada Perjanjian Kredit di Bawah Tangan di PT. BPR Mitra Pandanaran Mandiri Kabupaten Boyolali.....	105
1. Hasil Penelitian.....	105
a. Perjanjian Kredit Tidak Disertai Akta Kuasa Menjual.....	105
b. Adanya Gugatan dari Pemilik Jaminan Tanah .....	109
c. Ketentuan Internal BPR yang Tidak Sesuai dengan Pengikatan Jaminan Jenis Kredit.....	110
d. Jaminan Tanah Bermasalah.....	112



2. Pembahasan .....	114
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>118</b>
A. Kesimpulan.....	118
B. Saran.....	119
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>120</b>

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Jumlah BPR di Indonesia .....	2
Tabel 2. Penggunaan Faktor Penelitian Kualitas Kredit Berdasarkan Jenis Kredit.....	20
Tabel 3. Peringkat Kredit Berdasarkan Ketepatan Pembayaran.....	28
Tabel 4. Beberapa Kredit Macet di PT. BPR Mitra Pandanaran Mandiri Kabupaten Boyolali .....	83
Tabel 5. Peringkat Kredit Berdasarkan Ketepatan Pembayaran.....	84

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Kelebihan Sertipikat Tanah sebagai Jaminan.....	71
Gambar 2	Status Sertipikat Tanah sebagai Jaminan.....	71
Gambar 3	Status Tanah sebagai Obyek Jaminan.....	72
Gambar 4	Proses pengajuan kredit .....	79