

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR DIAGRAM.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii

BAB I

PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Metode Analisis	6
1.5 Manfaat Penulisan	6
1.6 Metode Penelitian	7
1.7 Batasan Masalah	8

BAB II

LANDASAN TEORI.....	9
2.1 Pengertian Studi Kelayakan ..	9
2.1.1 Anggaran Modal	10
2.1.2 Konsep Value of Money.....	11
2.2 Laporan Keuangan.....	14
2.2.1 Neraca	15
2.2.2 Laporan Laba Rugi	16
2.2.3 Aliran Kas (Cash Flow).....	17
2.3 Kriteria Analisis Kelayakan Investasi	18
2.4 Metode Analisis Kelayakan Investasi.....	20
2.4.1 Metode Net Present Value	20
2.4.2 Metode Internal Rate of Return	21
2.4.3 Payback Period	22



2.4.4 Modified Internal Rate of Return	23
2.4.5 Analisis Sensitivitas	24
2.5 Perkembangan Kelapa Sawit Indonesia	25
2.5.1 Potensi Areal Perkebunan Kelapa Sawit Indonesia	26
2.5.2 Produksi Minyak Kelapa Sawit Indonesia	27
2.5.3 Konsumsi Minyak Sawit Dunia	28
2.5.4 Ekspor dan Konsumsi CPO Dalam Negeri	31
2.6 Praktek Pembukuan Perkebunan Kelapa Sawit	33
2.6.1 Biaya-biaya Kebun dan Pabrik Kelapa Sawit	33
2.6.2 Penjualan CPO dan Palm Kernel	35

BAB III

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	36
3.1 Gambaran Umum.....	36
3.2 Struktur Organisasi.....	38
3.3 Kinerja Keuangan	37

BAB IV

ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1 Asumsi-asumsi.....	43
4.2 Proyeksi Biaya Investasi.....	44
4.3 Proyeksi Pendapatan.....	46
4.4 Analisis Kelayakan.....	47
4.5 Analisis Sensitivitas	48

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN.....	49
5.1 Kesimpulan.....	49
5.2 Saran-saran.....	50