



KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR GAMBAR	v
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	6
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	7
1.5. Manfaat Penelitian.....	7
1.6. Keaslian Penelitian.....	8
1.7. Kerangka Pikir Penelitian.....	9
1.8. Kerangka Penulisan.....	11
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Tinjauan Manajemen Strategik.....	14
2.2. Tinjauan Fokus Rencana Penataan Kawasan.....	17
2.3. Tinjauan Aspek Strategis dalam Perencanaan Penataan Kawasan.....	19
2.4. Aspek Pelaku dalam Perencanaan dan Implementasi Penataan Kawasan.....	19
2.5. Pengelolaan Proyek Konsultan Perkotaan.....	22
2.5.1. Umum.....	22
2.5.2. Konsep tentang Proyek	23
2.5.3. Pengelolaan Proyek.....	24
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	30
3.1. Cara Penelitian.....	30
3.2. Tahapan Penelitian.....	32
3.3. Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	33
3.3.1. Ruang Lingkup Penelitian	33
3.3.2. Wilayah Penelitian.....	33
3.3.3. Variabel Penelitian.....	35
3.3.4. Teknik Pengambilan Data.....	36
3.4. Instrumen Pengumpulan Data.....	45
3.4.1. Jumlah dan Proporsi Sampel.....	45



3.4.2. Definisi Operasional Variabel	46
3.5. Metode dan Alat Analisis	47
3.6. Pemeriksaan Kelayakan Penelitian dan Keabsahan Data	48
BAB IV. PROFIL PROYEK PENGAMATAN	50
4.1. Profil Fisik dan Lingkungan Sosial di Kawasan Malioboro	50
4.1.1. Profil Demografi	55
4.1.2. Ekonomi	55
4.1.3. Ketenagakerjaan	56
4.1.4. Komposisi Rumah Tangga	57
4.2. Profil Lingkungan Fisik	57
4.2.1. Kondisi Bangunan	57
4.2.2. Fungsi Bangunan dan Pemanfaatan Lahan	58
4.2.3. Pelayanan Infrastruktur dan Fasilitas	58
4.5. Kerangka Kerja Proyek	61
4.6. Tujuan dan Sasaran Proyek	66
4.7. Lingkup Pekerjaan	68
4.8. Kerangka Institusional dan Organisasi Proyek	68
4.9. Organisasi Internal	70
4.10. Hubungan dengan Proyek Lain	72
4.11. Penyelesaian Proyek	72
BAB V. TEMUAN DAN PEMBAHASAN	76
5.1. Analisis terhadap Implementasi Manajemen Strategik	76
5.2. Analisis Evaluatif Sistem Manajemen YUIMS	95
5.3. Hasil Komparasi Penataan Kawasan Teori dan Praktik	100
5.4. Tingkat Keberhasilan Sistem Manajemen YUIMS	103
5.5. Faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan	107
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN	109
6.1. Kesimpulan	109
6.1.1. Kesimpulan Manajemen Pengelolaan Proyek dan Proses Perencanaan	109
6.1.2. Kesimpulan Tingkat Keberhasilan	110
6.2. Saran	111
6.2.1. Saran Proses Perencanaan untuk Meningkatkan Keberhasilan	111
6.2.2. Saran untuk Penelitian Lanjut	113
DAFTAR PUSTAKA	115