

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
I. PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Rumusan Permasalahan	2
I.3. Batasan Masalah	3
I.3. Tujuan	4
I.4. Kontribusi	5
II. TINJAUAN LITERATUR DAN HIPOTESIS.....	6
II.1. Investasi	6
II.2. <i>Return</i> dan Risiko	7
II.3. Inflasi	10
II.4. Konsep <i>Required Rate Of Return</i>	12
II.5. <i>Portfolio Management</i>	13
II.6. Emas	18
II.7. <i>Real Estate</i>	18
II.8. <i>Hedge</i>	22
II.9. <i>Bull – Bear Market</i>	23
II.9. Pengembangan Hipotesis.....	26
II.9.1. <i>Real Estate</i> sebagai <i>hedge</i> terhadap inflasi.....	26
II.9.2. Emas sebagai <i>hedge</i> terhadap inflasi.	27
III. METODE PENELITIAN	28
III.1. Populasi dan Sampel	28
III.2. Metodologi Penelitian	30



III.3. Definisi Operasional.....	31
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	37
IV.1. Hasil Analisis dan Pembahasan	37
IV.2. Diskusi	54
V. KESIMPULAN DAN SARAN	56
V.1. Kesimpulan.....	56
V.2. Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN	61