



HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI .....	xii
ABSTRACT .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.2. Permasalahan .....	2
1.3. Tujuan Penelitian .....	3
1.4. Manfaat Penelitian .....	3
<b>BAB II ORGANISASI PERUSAHAAN.....</b>	<b>4</b>
2.1. Profil Perusahaan .....	4
2.2. Ketentuan Umum Pedoman Pendanaan PT Pertamina (Persero) .....	8
2.3. Kebijakan Kajian Rencana Investasi .....	9
2.4. Kebijakan Keputusan Pola Pendanaan .....	10

3.1. Pengertian <i>Cost of Capital</i> .....	12
3.2. Pengertian <i>Capital Budgeting</i> .....	13
3.3. Metode Penilaian Investasi .....	15
3.3.1. <i>Average Rate of Return</i> .....	15
3.3.2. Metode <i>Payback</i> .....	16
3.3.3. <i>Discounted Payback</i> .....	16
3.3.4. <i>Net Present Value</i> .....	17
3.3.5. <i>Internal Rate of Return</i> .....	17
3.3.6. <i>Modified Internal Rate of Return</i> .....	18
3.3.7. <i>Profitability Indexs</i> .....	18
3.4. Proyeksi Aliran Kas .....	19
3.5. Analisis Risiko Proyek.....	20
3.5.1. Analisis Sensitifitas .....	22
3.5.1. Analisis Skenario.....	22
BAB IV DESAIN RISET .....	24
4.1. Sumber Data .....	24
4.2. Prosedur Perhitungan dan Analisis Perhitungan .....	25
4.2.1. Prosedur Perhitungan.....	25
4.2.2. Analisis Perhitungan.....	26
BAB V PEMBAHASAN .....	28
5.1. Data Investasi Proyek dan Ruang Lingkup.....	28
5.2. Perhitungan <i>Cost of Equity</i> .....	29
5.3. Proyeksi Pendapatan .....	31
5.3.1. Perhitungan Harga Jual Gas.....	32
5.3.2. Perhitungan Pendapatan dari Penjualan Gas .....	33
5.3.3. Perhitungan Pendapatan dari <i>Pipeline Fee</i> .....	34
5.4. Proyeksi Biaya .....	36
5.4.1. Perhitungan Biaya <i>Operation &amp; Maintenance</i> .....	36
5.4.2. <i>Capital Expenditure</i> .....	37



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

Evaluasi Kelayakan Investasi Proyek Pengembangan Gas Pagardewa di PT Pertamina (Persero)  
#ARSYID: AGUS (Abi Jadeny Hartono) ID: M.B.A., Jogiyanto Hartono, Prof.Dr., M.B.A. <br />  
Universitas Gadjah Mada, 2008 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.5. Proyeksi Perhitungan Arus Kas .....	42
5.6. Analisis Kelayakan Investasi .....	45
5.6.1. <i>Net Present Value</i> .....	45
5.6.2. <i>Discounted Payback Period</i> .....	46
5.6.3. <i>Profitability Indexs</i> .....	47
5.6.3. <i>Internal Rate of Return</i> .....	47
5.7. Analisis Sensitifitas .....	48
5.7.1. Sensitifitas Terhadap Produksi Gas .....	48
5.7.1. Sensitifitas Terhadap Biaya Operasi & <i>Maintenance</i> .....	49
5.7.1. Sensitifitas Terhadap <i>Discount Rate</i> .....	51
 BAB VI SIMPULAN DAN SARAN .....	 53
6.1. Simpulan .....	53
6.2. Saran .....	54
 DAFTAR PUSTAKA .....	 55