



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	7
1.5. Metodologi Penelitian	8
1.6. Sistematika Penulisan	8
II. LANDASAN TEORI	10
2.1. Teori Struktur Modal	10
2.2. Target Struktur Modal	10
2.3. Penentuan Struktur Modal yang Optimal	15
2.3.1. <i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i> dan Perubahan Struktur Modal	15
2.3.2. Struktur Modal Optimal	17
2.4. Teori Struktur Modal	18
2.4.1. Efek Pajak	18
2.4.2. Efek Biaya Kebangkrutan	19
2.4.3. Teori <i>Trade-Off</i>	19
2.4.4. Teori <i>Signaling</i>	19
2.4.5. Penggunaan Pinjaman untuk Menekan Manajer	20
2.4.6. Pinjaman dan Kesempatan Investasi	20
2.5. Implikasi <i>Leverage</i>	21
2.6. Faktor-faktor yang Mempengaruhi <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	22
2.6.1. Faktor-faktor yang Tidak Dapat Dikontrol oleh Perusahaan	22
2.6.2. Faktor-faktor yang Dapat Dikontrol oleh Perusahaan	23
2.7. <i>Value Proposition</i> dari Modal Sendiri	24
2.8. Modigliani Miller	26
2.9. Pendekatan dalam Teori Struktur Modal: The Hamada Models	27
III. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	29
3.1. Karakteristik Usaha Industri Rumah Sakit	29
3.1.1. Gambaran Umum Aktivitas Industri Rumah Sakit	29
3.1.2. Risiko Dari Industri Pelayanan Kesehatan	30



3.2. Sejarah Perusahaan	32
3.2.1. Visi dan Misi Rumah Sakit Balikpapan Baru	33
3.2.1.1. Visi Rumah Sakit Balikpapan Baru	33
3.2.1.2. Misi Rumah Sakit Balikpapan Baru	34
3.3. Tujuan Finansial Rumah Sakit Balikpapan Baru	35
3.4. Tujuan Strategis Rumah Sakit Balikpapan Baru	35
3.5. Gambaran Umum Rumah Sakit Balikpapan Baru	36
3.6. Divisi di Rumah Sakit Balikpapan Baru	37
3.7. Target dan Realisasi Pendapatan Divisi Pada RSBB Sampai Agustus 2009	38
3.7.1. Strategi Fungsional di Instalasi Laboratorium	39
3.7.2. Strategi Fungsional di Instalasi Radiologi	40
3.7.3. Strategi Inovasi pada Divisi Bedah	40
3.7.4. Strategi Fungsional pada UGD	41
3.8. Kinerja Keuangan	42
IV. ANALISIS DAN PEMBAHASAN	46
4.1. Berdasarkan Data <i>Historical</i>	46
4.1.1. <i>Traditional Approach</i>	47
4.1.2. Modigliani Miller <i>Preposition II</i>	52
4.2. Analisis <i>Traditional Approach</i>	58
4.3. Analisis <i>Modigliani Miller Preposition II</i>	59
4.4. Proyeksi Struktur Modal Optimal	61
4.5. Analisis Struktur Modal Optimal	66
V. KESIMPULAN DAN SARAN	68
5.1. Kesimpulan	68
5.2. Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	