

DAFTAR PUSTAKA

- Ahmad, Ahmaddin. 2002. *Re-Desain Jakarta Tata Kota Tata Kita 2020*. Jakarta: Kota Kita Press. Hlm.39-40, 65-71.
- Allen, Louis. A. 1986. *Common Vocabulary of Professional Management*. 3rd ed. Bedeian.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Jakarta Dalam Angka*. Jakarta: BPS Provinsi DKI Jakarta.
- Badan Pusat Statistik. 2017. *Jakarta Dalam Angka*. Jakarta: BPS Provinsi DKI Jakarta.
- Budihardjo, Eko. 2009. *Perumahan dan Permukiman di Indonesia*. Bandung: Alumni.
- CNN Indonesia. 2017. *Lansia yang Tak Lunasi Tunggakan Rusun Dikirim ke Panti Jompo*. 11 Agustus 2017 oleh Filani Olyvia. <https://www.cnnindonesia.com/nasional/20170811094958-20-233934/lansia-yang-tak-lunasi-tunggakan-rusun-dikirim-ke-panti-jompo>. (Diakses 8 September 2018).
- Coralie Bryant dan Loise G. 1989. *Manajemen Pembangunan untuk negara Berkembang*. Jakarta: PT. Gelora Aksara Pratama. penerjemah (Rusyanto L. Simatupang.). Judul asli: *Manging Development in The Third World*.
- Creswell, J. W. 2010. *Research Design: Pendekatan Kualitatif, Kuantitatif, Dan Mixed*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Creswell, J. W. 2015. *Penelitian Kualitatif dan Desain Riset*. Ed.3. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman. 2004. *Pembangunan Rumah Susun Sederhana di DKI Jakarta oleh Instansi Pemerintah*. Jakarta.
- Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman. 2014. *Database Rumah Susun Sederhana Sewa di Provinsi DKI Jakarta*. Jakarta.
- Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman. 2016. *Rencana Pembangunan Dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP)*. Jakarta: Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta.
- Dunn, William N. 2003. *Pengantar Analisis Kebijakan Publik*. Yogyakarta: University Press.



- Fayol, Henri. 1917. *Administration industrielle et générale; prévoyance, organisation, commandement, coordination, controle*. Paris: H. Dunod et E. Pinat. Translate by Online Computer Library Center.
- Flynn, Vience. 1997. *Term Limit*. US: Cloak and Dagger Press, Incorporated.
- Ganisen, Shubashini., Mohammed, A. Hakim., Nesan, L. Jawahr., dan Kanniyapan, Gunavathy. 2014. *Critical Success Factors for Low Cost Housing Building Maintenance Organization*. Jurnal Teknologi. ISSN 2180–3722. Hlm. 31–40.
- Gommans, Henry Peter., Njiru, George Mwenda., Owange, Arphaxad Nguka. 2014. *Rental House Management System*. International Journal of Scientific and Research Publications. Volume 4, Issue 11, November 2014. ISSN 2250-315.
- Gulick, Luther H. 1937. *Notes on the Theory of Organization in Papers on the Science of Administration*. Eds. Luther H. Gulick and Lyndall F. Urwick. New York: Harcourt.
- Hariyono, Paulus. 2007. *Sosiologi Kota untuk Arsitek. Cetakan Pertama*. Jakarta. Bumi Aksara.
- Hasibuan, Malayu S.P., H. 2003. *Manajemen: Dasar, Pengertian, dan Masalah*. Edisi Revisi. Cetakan Kedua. Jakarta: Bumi Aksara.
- Hendaryono, S. Mulyo. 2010. *Evaluasi Pengelolaan Rusun Pekunden dan Bandarharjo Semarang*. Semarang: Tesis Universitas Diponegoro.
- JICA Evaluation Departement. 2010. *New JICA Guidelines for Project Evaluatiion First Edition*.
- Kartahardja, Albert. 2009. *Seputar Pembangunan Rumah Susun Bertingkat Delapan, dalam Perumahan dan Permukiman di Indonesia*, Diedit oleh Budihardjo, Eko. Bandung: Alumni.
- Kementerian Agraria dan Tata Ruang (ATR). 2015. *Kamus Penataan Ruang (Ed.3)*. Jakarta: Kementerian ATR.
- Kementerian Koordinator Bidang Kesejahteraan Rakyat. 2012. *Perlindungan Hak Bermukim MBR dan Warga Miskin Perkotaan*. Jakarta: Kedeputan Bidang Koofinasi Perlindungan Sosial dan Perumahan Rakyat.
- Kementerian Pekerjaan Umum. 2004. *Surat Edaran Dirjen Perumahan dan Permukiman Nomor 03/SE/DM/04 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Pola Unit Pelaksana Teknis*. Jakarta: Kementeria Pekerjaan Umum.
- Kementerian Pekerjaan Umum. 2007. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa*. Jakarta: Kementeria Pekerjaan Umum.



- Kementerian Pekerjaan Umum. 2015. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 38/PRT/M/2015 tentang Bantuan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum untuk Perumahan Umum*. Jakarta: Kementerian Pekerjaan Umum.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR). 2015. *Rencana Strategis Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat*. Jakarta: Kementerian PUPR.
- Koeswahyono, Imam. 2004. *Hukum Rumah Susun: Suatu Bekal Pengantar Pemahaman*. Malang: Bayumedia.
- Kompas.com. 2015. *Kepala UPRS I DKI: Ngurusin Rusunawa, Mumet Saya!*. Kompas.com tanggal 14 April 2015 oleh Tangguh Sipria Riang. <https://megapolitan.kompas.com/read/2015/04/14/10512561/Kepala.UPRS.I.DKI.Ngurusin.Rusunawa.Mumet.Saya>. (Diakses 18 Desember 2018).
- Kompas.com. 2017. *Hingga Juni 2017, Tunggakan Sewa Rusun di Jakarta Capai Rp 32 Miliar*. 31 Juli 2017 oleh Nursita Sari. <https://megapolitan.kompas.com/read/2017/07/31/13394811/hingga-juni-2017-tunggakan-sewa-rusun-di-jakarta-capai-rp-32-miliar->. (Diakses 8 September 2018).
- Koran Jakarta. 2018. *Memutus Listrik, Pengelola Bakal Terima Sanksi*. 30 Agustus 2018. <http://www.koran-jakarta.com/memutus-listrik--pengelola-bakal-terima-sanksi/>. (Diakses 15 Desember 2018).
- Kuntowijoyo. 2008. *Historical Explanation*. Yogyakarta: Tiara Wacana.
- Kuswantojo, Tjuk. 2005. *Perumahan dan Permukiman di Indonesia*. Bandung: ITB.
- Liputan 6.com. 2015. *Ini Fasilitas Rusun untuk Warga Kampung Pulo*. 20 Agustus 2015 oleh Nafiysul Qodar. <http://news.liputan6.com/read/2298126/ini-fasilitas-rusun-untuk-warga-kampung-pulo>. (Diakses Desember 2017).
- Nazir, Mohammad. 2011. *Metode Penelitian*. Cetakan 6. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Ndraha, Taliziduhu. 2003. *Kybernologi Ilmu Pemerintahan Baru*. Jakarta: PT Rineka Cipta.
- Nurmandi, Achmad. 2014. *Manajemen Perkotaan* (Edisi Revisi Cetakaan Keempat). Yogyakarta: Jusuf Kalla School of Government.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. 2008. *Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 36 Tahun 2008*. Jakarta: Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. 2014. *Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 111 Tahun 2014 tentang Mekanisme Penghunian Rumah Susun Sederhana Sewa*. Jakarta: Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.



- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. 2014. *Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 342 Tahun 2014 tentang Pembentukan, Organisasi, dan Tata Kerja Unit Pengelola Rumah Susun*. Jakarta: Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. 2016. *Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 5 Tahun 2016 tentang Pembentukan, Organisasi, dan Tata Kerja Unit Pengelola Rumah Susun*. Jakarta: Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. 2016. *Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 351 Tahun 2016 tentang Pembentukan, Organisasi, dan Tata Kerja Unit Pengelola Rumah Susun*. Jakarta: Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. 2016. *Instruksi Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 131 Tahun 2016 tentang tentang Optimalisasi Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa di Provinsi DKI Jakarta*. Jakarta: Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2007. *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia*. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2011. *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Permukiman*. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2011. *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan*. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2011. *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun*. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2006. *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 2006 tentang Tata Cara Pengendalian dan Evaluasi Pelaksanaan Rencana Pembangunan*. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia.
- Pontoh, Nia K., Kustiaran, Iwan. 2008. *Pengantar Perencanaan Perkotaan*. Bandung: Penerbit ITB.
- Ramadhani, Annisa Nur., Yusuf, Mimin Aminah., Kisnarini, Rika., Septanti, Dewi., dan Santosa, Happy Ratna. 2017. *The Effectiveness of Rental Housing Finance for Low-Income Households in Sombo Rental Flats, Surabaya*. International Journal of Scientific & Technology Research Volume 6. Issue 07. ISSN 2277-8616.
- Sadyohutomo, Mulyono. 2008. *Manajemen Kota dan Wilayah*. Jakarta: Bumi Aksara.



- Samovar, Larry A., Porter, Richard E., McDaniel, Edwin R. 2010. *Komunikasi Lintas Budaya*. (Ed.7). Jakarta: Salemba Humanika.
- Santoso, Jo., Iskandar, Budi P., dan Parwoto (Ed.). 2002. *Sistem Perumahan Sosial di Indonesia*. Bandung: Center for Urban Studies (Pusat Studi Perkotaan) Universitas Indonesia dan Ikatan Ahli Perencanaan.
- Soekanto, Soerjono., Mamudji, Sri. 2011. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. Cet.13. Jakarta: Rajawali Pers.
- Subkhan, Muhammad. 2008. *Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa di Cengkareng Jakarta Barat*. Tesis Magister Perencanaan Wilayah dan Kota. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Sugiyono. 2009. *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sujatini, Siti. 2017. Peran Partisipasi Masyarakat dalam Mewujudkan Rumah dan Lingkungan Sehat pada Hunian Padat di Jakarta. Jakarta: Jurnal Ikraith Teknologi. Vol.1, No.2, November 2017.
- Sunggono, Bambang. 2012. *Metodologi Penelitian Hukum*. Cet. 12. Jakarta: Pers.
- Suparno, Sastra M., dan Endi, Marlina. 2006. *Perencanaan dan Pengembangan Perumahan*. Jakarta.
- Swasto, Deva Fosterharolds. 2016. *Evaluation of Walk-up Flats Housing for Urban Low Income People in Yogyakarta, Indonesia*. Newcastle University.
- Swasto, Deva Fosterharolds. 2015. *Partnership on The Management of Walk-Up Flats in Indonesia*. Regional Center for Community Empowerment on Housing and Urban Development.
- Syafiie, Inu Kencana. 2011. *Manajemen Pemerintahan*. Bandung: Pustaka Reka Cipta.
- Tashakkori A and Teddlie C (Eds.) 2010. *Handbook of Mixed Methods in Social and Behavioral Research*. (2nd Ed). Thousand Oaks, CA: Sage.
- Turner, J.F.C. 1968. *Housing Priorities, Settlement Pattern, and Urban Development in Modernising countries*. Jurnal the American Institute Planners. Vol. 34. 354-363.
- Tribun News. 2018. *Kepala UPRS Tambora Membenarkan Belum Sosialisasi ke Penghuni soal Kenaikan Tarif Sewa Rusun*. Selasa 14 Agustus 2018. <http://wartakota.tribunnews.com/2018/08/14/kepala-uprs-tambora-membenarkan-belum-sosialisasi-ke-penghuni-soal-kenaikan-tarif-sewa-rusun>.
- Turner, J.F.C. 1969. *Housing Priorities, SettlementPattern, and Urban Development in Modernising countries*. Jurnal the American Institute Planners. Vol. 34. 354-363



- Yin, Robert K 2002. *Studi Kasus*. (Penerjemah: Mudzakir, M. Djauzi). Jakarta: Rajagrafindo Persada.
- Yudohusodo, Siswono., Salam., Djoekardi., Sardjono, Suryono, Subagio, Nirwhonno, Nazar, Purbokusumo, Wiramihardja, Soemandi, dan Soedarmadi. 1991. *Rumah untuk Seluruh Rakyat*. Jakarta: INKOPPOL, Unit Percetakan Bharakerta.
- Yunus, Hadi Sabari. 2007. *Subject Matter dan Metodologi Penelitian Geografi Permukiman Kota*. Yogyakarta.
- Zahnd, Markus. 2006. *Perancangan Kota secara Terpadu*. Ed.2. Yogyakarta: Kanisius.