

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN..... | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| INTISARI | xi |
| ABSTRACT | xii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 13 |
| C. Tujuan Penelitian | 14 |
| D. Keaslian Penelitian | 14 |
| E. Manfaat Penelitian | 19 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 21 |
| A. Tinjauan Umum Tentang Pajak | 21 |
| 1. Pengertian Pajak..... | 21 |
| 2. Fungsi Pajak | 22 |
| 3. Syarat Pemungutan Pajak..... | 22 |
| 4. Pengelompokan Pajak | 23 |
| 5. Asas Pemungutan | 24 |
| 6. Sistem Pemungutan Pajak..... | 25 |
| B. Tinjauan Umum Tentang Pajak Penghasilan (PPh)..... | 26 |
| 1. Pengertian Pajak Penghasilan (PPh) | 26 |
| 2. Subjek Pajak..... | 27 |
| 3. Objek Pajak | 27 |

| | |
|---|----|
| 4. Tarif dan Dasar Pengenaan Pajak Penghasilan | 29 |
| 5. Validasi Pajak..... | 32 |
| 6. Verifikasi..... | 32 |
| C. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli | 33 |
| 1. Pengertian Jual Beli..... | 33 |
| 2. Kepastian Hukum Hak atas Tanah Melalui Jual Beli | 35 |
| D. Tinjauan Umum Tentang Hak atas Tanah | 36 |
| 1. Pengertian Hak atas Tanah..... | 36 |
| 2. Ketentuan-Ketentuan Dalam Hak Atas Tanah | 38 |
| E. Tinjauan Umum Tentang Hubungan Istimewa Mengenai Jual Beli Hak atas Tanah Dalam Pajak Penghasilan | 40 |
| 1. Pengertian Hubungan Istimewa | 40 |
| 2. Jual Beli Karena Hubungan Istimewa..... | 41 |
| 3. Cara Menghitung Pajak Jual Beli Hak atas Tanah Karena Hubungan Istimewa..... | 43 |
| F. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) | 44 |
| 1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah..... | 44 |
| 2. Tugas Pejabat Pembuat Akta Tanah | 45 |
| 3. Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah..... | 48 |
| G. Tinjauan Umum Tentang Pengadaan Tanah | 51 |
| 1. Pengertian Pengadaan Tanah..... | 51 |
| 2. Prinsip Pengadaan Tanah..... | 52 |
| 3. Pelaksanaan Pengadaan Tanah | 53 |
| H. Tinjauan Umum Tentang Hukum Adat..... | 56 |
| 1. Pengertian Hukum Adat | 56 |
| 2. Hukum Adat Kekeluargaan | 57 |
| 3. Asas-Asas Hukum Adat..... | 58 |
| 4. Hukum Adat Kekerabatan | 59 |
| 5. Hukum Perkawinan Adat..... | 60 |

| | |
|--|------------|
| 6. Hukum Waris Adat..... | 60 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 63 |
| A. Jenis dan Sifat Penelitian | 63 |
| B. Cara dan Alat Pengumpulan Data | 64 |
| C. Analisis Data | 68 |
| D. Tahapan Penelitian | 69 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 70 |
| A. Pengaturan nilai harga tanah yang seharusnya berdasarkan nilai tanah dengan harga pasar yang wajar digunakan untuk dasar perhitungan pajak jual beli hak atas tanah karena hubungan istimewa..... | 70 |
| 1. Hasil Penelitian | 70 |
| 2. Pembahasan | 89 |
| B. Pemahaman PPAT terhadap penilaian pajak jual beli hak atas tanah karena hubungan istimewa | 107 |
| 1. Hasil Penelitian | 107 |
| 2. Pembahasan | 120 |
| BAB V PENUTUP | 135 |
| A. Kesimpulan | 135 |
| B. Saran | 136 |
| DAFTAR PUSTAKA | 137 |