

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Lembar Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Tabel.....	x
Daftar Lampiran.....	xi
Abstrak.....	xii
Abstract.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Batasan Penelitian.....	5
1.7 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Studi Kelayakan.....	8
2.2 Investasi.....	9
2.3 Penganggaran Modal.....	11
2.4 Menaksir Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>).....	13
2.5 Kriteria Penilaian Investasi.....	15
2.5.1 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	16

2.5.2	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	16
2.5.3	<i>Profitability Index (PI)</i>	17
2.5.4	<i>Payback Period</i>	19
2.6	Kelayakan Investasi.....	19
2.7	Analisis Risiko Investasi.....	20
2.7.1	Analisis Sensitivitas.....	20
2.7.2	Analisis Skenario.....	22
2.7.3	Analisis Simulasi.....	22
BAB III METODE PENELITIAN		
3.1	Rancangan/Desain Penelitian.....	24
3.2	Instrumen Penelitian.....	25
3.3	Pengumpulan Data.....	25
3.4	Metode Analisis Data.....	26
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		
4.1	Profil Proyek.....	28
4.1.1	Informasi Umum Proyek.....	28
4.1.2	Lokasi Proyek.....	29
4.1.3	Data Teknis.....	32
4.2	Asumsi Dasar Perhitungan.....	34
4.2.1	Asumsi Kondisi Ekonomi.....	35
4.2.1.1	Inflasi dan nilai Tukar	35
4.2.1.2	Perpajakan.....	36
4.2.2	Asumsi Investasi.....	36
4.2.2.1	Biaya dan Masa Investasi.....	36
4.2.2.2	Sumber Dana dan Struktur Modal.....	39
4.2.2.3	Biaya Modal (WACC).....	39
4.2.3	Asumsi Konstrksi Serta O & M.....	40

4.2.3.1	Kapasitas Produksi.....	41
4.2.3.2	Pendapatan.....	42
4.2.3.3	Biaya O & M.....	43
4.2.3.4	Penyusutan.....	44
4.2.3.5	Perhitungan NPV, IRR, PP dan PI.....	45
4.3	Analisis Sensitivitas.....	48
4.3.1	Analisis Sensitivitas <i>Availability Factor</i>	48
4.3.2	Analisis Sensitivitas <i>Capacity Factor</i>	49
4.3.3	Analisis Sensitivitas Nilai Tukar.....	50
BAB V SIMPULAN DAN REKOMENDASI		
5.1	Simpulan.....	51
5.2	Keterbatasan.....	52
5.3	Implikasi.....	52
5.4	Rekomendasi.....	52
	DAFTAR PUSTAKA.....	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Skema Tahapan Penelitian.....	27
Gambar 4.1 Peta Wilayah Administratif Kota Pagar Alam.....	30
Gambar 4.2 Peta Lokasi PLTA Endikat.....	31

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data Teknis PLTA Endikat.....	33
Tabel. 4.2 Biaya Pembangunan PLTA Endikat.....	38
Tabel 4.3 Perhitungan Pendapatan.....	42
Tabel 4.4 Biaya OM PLTA Endikat Per Bulan.....	44
Tabel 4.5 Proyeksi Arus Kas.....	46
Tabel 4.6 Analisis Sensitivitas <i>Availability Factor</i>	48
Tabel 4.7 Analisis Sensitivitas <i>Capacity Factor</i>	49
Tabel 4.8 Analisis Sensitivitas Nilai Tukar.....	50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Biaya Pembangunan

Lampiran 2. Rencana Pendapatan Investasi

Lampiran 3. Proyeksi Arus Kas Investasi

Lampiran 4. Sumber Asumsi Data Beta

Lampiran 5. Sumber Asumsi Data IHK dan SUN